



Kom med input til byudviklingen i Hornslet Vest

Syddjurs Kommune igangsætter en forudgående offentlig høring
Du kan bidrage med forslag og bemærkninger frem til den 24. august 2026

Markvandring 1

Mødested: Grusvejen nord for Skovvej 17

Markvandring 2

Mødested: Rutebilstationen Borupvej 2

Markvandring 3

Mødested: Spejderhytten Agårdvej 2

Markvandring 4

Mødested: Amaliegårdvej 23

Kom med input til byudviklingen i Hornslet Vest

Syddjurs Kommune igangsætter en forudgående offentlig høring i forbindelse med byudviklingen i det vestlige Hornslet.

Markvandring i Hornslet Vest og borgermøde i Multisalen Tirsdag den 11. august 2026

Kl. 17:00 - 18:00 Markvandring på fire forskellige lokationer i Hornslet Vest
Kl. 18:30 - 20:00 Borgermøde i Multisalen. Hornslet Arena. Stadionvej 4. Hornslet

Der serveres let forplejning til borgermødet.

KLIK HER for at tilmelde dig borgermødet og den markvandring du helst vil på.

Syddjurs Kommune har udpeget Hornslet Vest som det næste, store byudviklingsområde i Hornslet. Med den fremtidige byudvikling ønsker Syddjurs Kommune at skabe rammerne for en bæredygtig og mangfoldig ny bydel, som skal berige hele Hornslet.

Derfor har Syddjurs Kommune igangsat arbejdet med et kommuneplantillæg og en rammelokalplan for hele det vestlige Hornslet.

Planlægningen skal fastlægge de overordnede rammer for udviklingen af den nye bydel.

Hvor skal grænsen mellem den nye bydel og skoven være? Hvilke rekreative muligheder skal der være i den nye bydel og hvor skal de være? Hvordan skal adgangen til den eksisterende natur og til ny natur være? Hvor og hvordan skal den nye bydel forbindes til den eksisterende by? Hvor skal der være cykelstier og hvordan skal vejene se ud? Hvordan skal overgangen mellem den eksisterende by og den nye by være? Hvilken slags boliger er der brug for i den nye bydel?

Det og meget mere vil vi gerne invitere alle byens borgere og øvrige lokale aktører til at komme med idéer og forslag til.

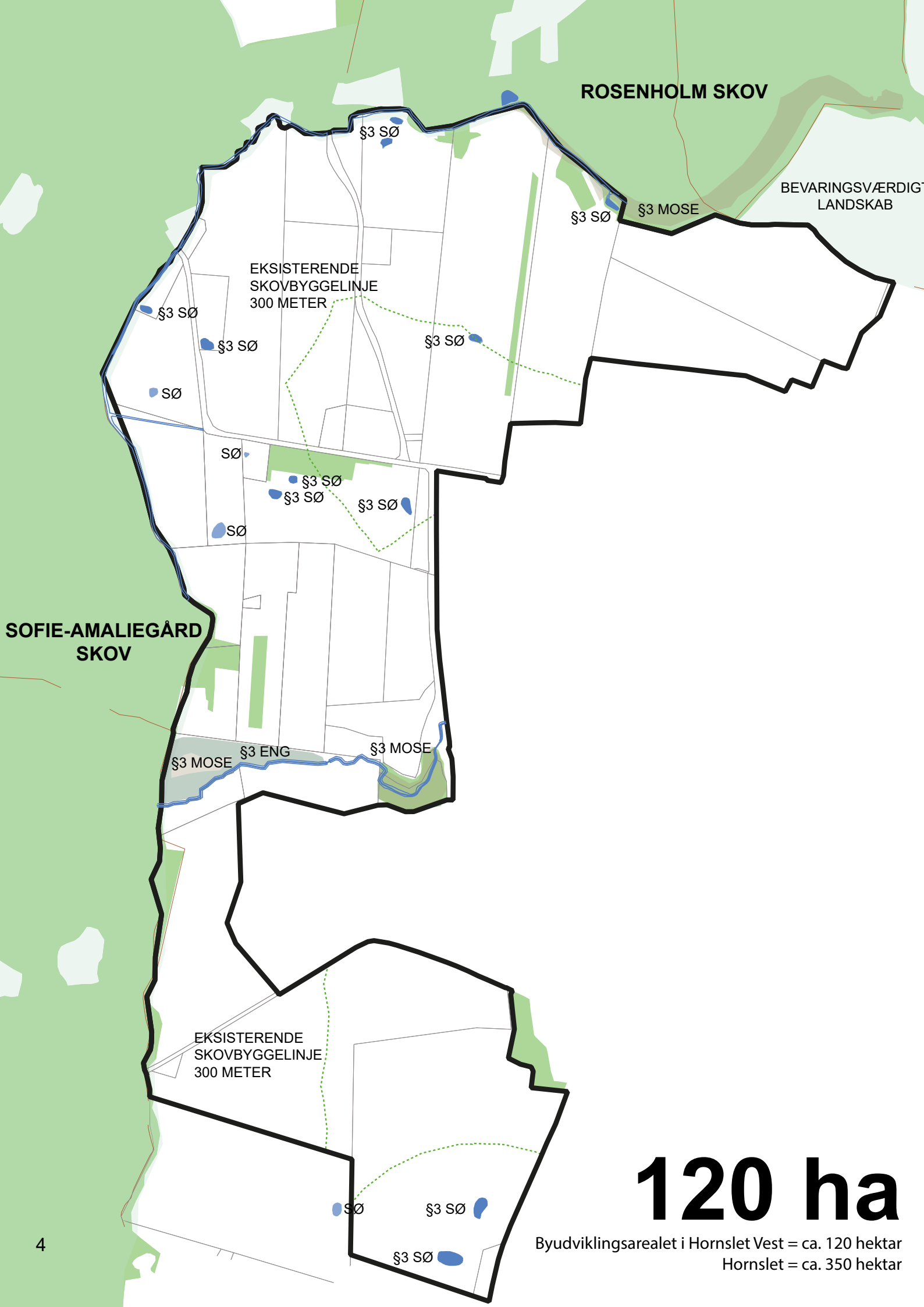
Derfor inviterer Syddjurs Kommune til forudgående offentlig høring, markvandring og borgermøde om den fremtidige byudvikling i det vestlige Hornslet.

Den forudgående offentlige høring løber fra den 1. juli til 24. august 2026

KLIK HER for at komme med bemærkninger, idéer og forslag til byudviklingen.

Yderligere information kan fås hos:

Syddjurs Kommune. Plan og Udvikling. Rådhuset. Lundbergsvej 2. 8400 Ebeltoft. Tlf. 8753 5000.
www.syddjurs.dk. Email: plan.udvikling@syddjurs.dk



ROSENHOLM SKOV

BEVARINGSVÆRDIG
LANDSKAB

EKSISTERENDE
SKOVBYGGELINJE
300 METER

SOFIE-AMALIEGÅRD
SKOV

EKSISTERENDE
SKOVBYGGELINJE
300 METER

120 ha

Byudviklingsarealet i Hornslet Vest = ca. 120 hektar
Hornslet = ca. 350 hektar

Planområdet

Byudviklingsområdet omfatter et areal på cirka 120 hektar. Det svarer til cirka en tredjedel af det areal Hornslet har i dag.

Størstedelen af området består i dag af landbrugsjord. Der er enkelte landbrugs- og beboelsesejendomme og en del beplantning i området.

Gældende planer og bindinger

Syddjurs Kommuneplan 2024

Den sydlige del af planområdet er omfattet af kommuneplanramme 2.1.B47, 2.1.B49 og 2.1.O12, som udlægger arealet til boligformål og offentlige formål. Resten af planområdet er ikke kommuneplanlagt.

For at muliggøre byudviklingen af Hornslet Vest, skal der laves et tillæg til kommuneplanen. Tillægget forventes at indeholde rammer til både boligformål, offentlige formål og rekreative områder. Måske også til centerformål og blandet bolig og erhverv (miljøklasse 1-2) samt tekniske anlæg (et nyt vandværk).

Skovbyggelinje

Størstedelen af planområdet er omfattet af en skovbyggelinje (300 meter fra Sophie-Amaliegård Skov). Skovbyggelinjen forventes reduceret til 100-150 meter, når der udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner for området.

Beskyttet natur

Der er registreret en del beskyttede søer og to beskyttede vandløb (Gallebæk og Rosenholm Å) indenfor planområdet. Længs de to vandløb er der desuden registreret beskyttede moser og en beskyttet eng.

Planerne vil komme til at indeholde bestemmelser som sikrer bevaring og beskyttelse af de udpegede arealer og naturtyper og vil samtidig udlægge arealer til ny natur og til rekreative formål.

Bevaringsværdigt landskab

Landskabet nord og vest for planområdet er udpeget som bevaringsværdigt landskab i kommuneplanen. Planerne vil komme til at indeholde en redegørelse for den visuelle påvirkning af det bevaringsværdige landskab.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter og deres leve-, yngle- og rasteområder er beskyttet af lovgivningen. Syddjurs Kommune har igangsat undersøgelser, som skal kortlægge IV-arter indenfor planområdet. Planerne forventes at blive tilpasset på en måde, så eventuelle bilag IV-arter bliver bevaret og beskyttet. Hvis det ikke kan lade sig gøre at tilpasse planerne, vil planerne komme til at indeholde krav om etablering af afværgeforanstaltninger.

Miljøvurdering

Planerne for byudviklingen af Hornslet Vest (kommuneplantillæg og rammelokalplan) skal miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Udkastet til miljøvurdering vil blive udarbejdet sideløbende med planforslagene og sendes i offentlig høring sammen med dem.

Politiske principbeslutninger for udviklingen af Hornslet Vest

Byrådet har vedtaget en række principper for udviklingen af Hornslet Vest. Principperne og baggrunden for dem kan findes

her <https://aabendagsorden.syddjurs.dk/dagsorden/oekonomiudvalget-oek-23-04-2025-14-30> (punkt 928) og

her <https://aabendagsorden.syddjurs.dk/dagsorden/oekonomiudvalget-oek-18-06-2025-14-30> (punkt 1000).

Principperne vil blive gennemgået på borgermødet den 11. august 2026.

Udbud af kommunale arealer syd for Amaliegårdvej

Syddjurs Kommune har gennemført et udbud af et areal på cirka 100.000 m² syd for Amaliegårdvej i den sydlige del af planområdet. Thybo Ejendomsudvikling A/S har vundet udbuddet og præsenterer deres projektforslag på borgermødet.

Proces og foreløbig tidsplan

Forudgående offentlig høring: Fra den 1. juli 2026 til og med mandag den 24. august 2026

Markvandring og Borgermøde: Tirsdag den 11. august kl. 17:00 - 20:00

Offentlig høring af planforslag og miljøvurdering: Sommer 2027

Endelig vedtagelse af planforslag: Vinter 2027-28