

Kære Byråd,

Vi har med interesse læst oplægget til besparelser i Syddjurs Kommune. Ifølge budget 2025 fremgår det under forslag på side 4 – 5 i opmærksomhedskataloget for driften, at der skal spares sammenlagt cirka 1,6 mio. kr. på Byggeri & Landzone i 2025. Hvis denne besparelse bliver til virkelighed, vil dette uundgåeligt påvirke opgaveløsningen af byggeansøgninger, det vil sige inden for både enfamiliehuse, sommerhuse og erhvervsbyggeri.

I Byggeri & Landzone oplevede vi under corona epidemien et ekstraordinært arbejdspress med stigende antal byggeansøgninger, som ikke passede med antallet af medarbejdere til at løse opgaverne. Afdelingen fik undervejs tildelt ekstra midler i form af medarbejdere, for at bringe antallet af byggesager ned.

Efter denne periode fra omkring 2022 blev der opbygget en større mængde sager med lovliggørelse- og klagesager, fordi fokus op til 2022 var på nye byggeansøgninger. Antallet af nye ansøgninger i dag er normaliseret, som før epidemien og afdelingen kan med den nuværende normering af medarbejdere overholde de lovbestemte sagsbehandlingstider.

Byggeri & Landzone er derfor begyndt at prioritere lovliggørelses- og klagesager, som dog kan have en sagsbehandlingstid på op til cirka et år, fordi sagerne ofte vedrører allerede opførte byggerier, der kræver tilladelse.

Samtidig har Vurderingsstyrelsen over de seneste år været i gang med at udarbejde nye ejendoms-vurderinger, hvor blandt andet data fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR) indgår. Der har været stort fokus på forkerte eller manglende registreringer i BBR-systemet og antallet af henvendelser deraf har været stort i afdelingen. Disse henvendelser har også betydet en del registreringer i BBR-systemet, hvor der også skal ansøges om tilladelser.

Hvis det ender med at Byggeri & Landzone skal spare i det omfang, der lægges op til, er det svært at forestille sig at det ikke vil medføre en eller flere af følgende konsekvenser:

1. Stigende sagsbehandlingstid
2. Større mængder af lovliggørelse- og klagesager
3. Alle hastesager kan ikke opprioriteres
4. Det interne samarbejde vil begrænses
5. Lavere kvalitet i sagsbehandlingen

## 1. Stigende sagsbehandlingstid

Den nuværende normering af medarbejdere gør at de lovbestemte sagsbehandlingstider inden for alle typer byggesager overholdes og er tilmed et stykke under grænsen. Hvis antallet af medarbejdere reduceres, kan det ikke udelukkes at sagsbehandlingstiden vil stige af den grund. Dette vil særligt kunne ske i perioder med uventede forhold, som f.eks. når en medarbejder siger op, er længe-revarende sygemeldt eller går på pension.

I sådan situation vil afdelingen være ekstra sårbar, da vi ofte har svært ved at ved at rekruttere erfarende byggesagsbehandlere. Oplæring af en uerfaren byggesagsbehandler kan typisk tage op til cirka to år. Det vil derfor ikke kunne undgås at situationer som nævnt vil betyde at sagsbehandlingstiden stiger i en kortere eller længere periode, som også kan resultere i en større utilfredshed hos ansøgerne.

***Spørgsmål til Byrådet - Hvordan vil I sikre jer, at afdelingen ved uventet situationer kan undgå et øget pres og/eller utilfredshed fra ansøgere, fordi byggesager tager længere tid at behandle?***

## 2. Større mængder af lovliggørelse- og klagesager

Hvis antallet af medarbejdere reduceres og afdelingen fortsat skal sikre at sagsbehandlingstiden for nye byggeansøgninger overholdes, vil det være mest oplagt at nedprioritere lovliggørelse- og klagesager – ligesom det skete under corona epidemien. Det betyder at mængden af disse sager øges og må vente indtil der måtte komme en nedgang i nye byggeansøgninger eller opnormering af medarbejdere.

I sager, hvor en borger har klaget over et byggeri, oplever vi ofte utilfredshed, hvis sagen har ventet længe på at gå i gang. Det vil heller ikke kunne undgås at ansøgere/borgere på sigt vil opleve at lovliggørelse- og klagesager ikke tages alvorligt.

***Spørgsmål til Byrådet - Hvordan vil I sikre jer, at borgere/ansøgere ikke oplever ikke at lovliggørelse- og klagesager ikke bliver taget alvorligt?***

## 3. Alle hastesager kan ikke opprioriteres

Hvis antallet af medarbejdere reduceres og sagsbehandlingstiden for nye byggeansøgninger samtidig skal overholdes, vil det betyde at visse byggesager, som haster vil nedprioriteres.

Det kan f.eks. være lovliggørelsessager ved et ejendomssalg, hvor der skal indberettes bygninger i BBR. Et andet eksempel kan være klagesager, hvor klager rykker for at få sin sag afklaret.

---

*Spørgsmål til Byrådet - Hvordan vil I sikre jer, at borgere/ansøgere bliver orienteret om at visse byggesager ikke kan opprioriteres og dermed må vente?*

#### **4. Det interne samarbejde begrænses**

Byggeri & Landzone har et ønske om et fortsat godt samarbejde med de øvrige afdelinger i Teknik og Miljø. Ved reducere af antallet af medarbejdere kan dette samarbejde blive udfordret, særligt hvor vi skal involveres og eventuelt bidrage til forarbejder for nye lokalplaner, natur- eller miljøsa-ger.

Den interne kommunikation i forbindelse med interne høringer vil blive mere formel, hvor vi formentlig vil afsætte mindre tid til at vende udfordringer u fællesskab med andre afdelinger.

*Spørgsmål til Byrådet - Hvordan vil Byrådet sikre, at der opnås en fælles accept mellem afdelinger at det interne samarbejde i fremtiden kan blive udfordret?*

#### **5. Lavere kvalitet i sagsbehandlingen**

Hvis de lovbestemte sagsbehandlingstider skal overholdes samtidig med en uændret mængde af byggeansøgninger, vil en reducere af medarbejdere ikke kunne undgå at påvirke kvaliteten af sagsbehandlingen. Heri kan også tænkes at hastesager ikke må nedprioriteres.

Det kan betyde at der helt generelt skal foretages en konkret vurdering, hvor der kan skæres visse arbejdsgange fra, for at kunne nå alle opgaver. Det kunne f.eks. være mindre adgang til at komme i telefonisk kontakt med en sagsbehandler. Det kunne også være at der i visse sager undlades parts-høringer/naboorienteringer, fordi de kan have en betydning for sagsbehandlingstiden.

*Spørgsmål til Byrådet - Hvordan vil Byrådet sikre, at der bakkes op om den kvalitet, der bliver leveret af afdelingen?*

---

Vi har i Byggeri & Landzone svært ved at se, hvordan vi skal lykkes med at opfylde Byrådets ønske om hurtig sagsbehandling samt yde en professionel sagsbehandling over for ansøgere og borgere, hvis besparelsen bliver til virkelighed.

Det vil betyde at der i fremtiden skal prioriteres væsentlig anderledes, for at minimere et for stort arbejdspress og på sigt undgå et negativt arbejdsmiljø i afdelingen.

Vi håber, at I vil hjælpe os med, at vi fortsat kan være stolte af at gå på arbejde og levere høj kvalitet over for ansøgere og borgere i fremtiden.

Venlig hilsen  
Medarbejderne i Byggeri & Landzone