

AFGRÆNSNINGSNOTAT

Miljøvurdering af planlægning af
Et sommerhusområde ved Øervej i Øer

Oktober 2025

Indhold

1.	Indledning.....	3
2.	Beskrivelse af planforslagets hovedindhold	3
3.	Områdets kendetegn og sårbarhed	4
4.	Afgrænsning af miljøemner, der vurderes i miljørapporten.....	6
5.	Berørte myndigheder	13

1. Indledning

Syddjurs Kommune har igangsat planlægning for at muliggøre etablering af et sommerhusområde ved Øervej syd for Ebeltoft. Planlægningen består af udarbejdelsen af en lokalplan for området, der udgør en huludfyldning i et eksisterende større sommerhusområde i Øer. Lokalplanområdet blev udlagt i et landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen i 2019. Lokalplanområdet er senere hen udlagt i kommuneplanen som et rammeområde til sommerhuse og denne lokalplan er derfor sidste trin i planlægningen af området til sommerhuse.

Da planlægningen, der er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1, alene omhandler et mindre område på lokalt plan, er der udarbejdet en miljøscreening af lokalplanen. Miljøscreeningen viste, at planlægningen må forventes at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor udarbejdes en miljøvurdering af Lokalplan nr. 466 for et sommerhusområde ved Øervej.

Konklusionen fra miljøscreeningen skyldes blandt andet, at lokalplanområdet ligger på et areal, hvor der er observeret flere fund af Bilag IV-arten markfirben.

For at afgrænse hvilke emner, miljørapporten skal afdække, er der udarbejdet dette afgrænsningsnotat. Afgrænsningsnotatet er udarbejdet, så det dækker afsnit II i loven og belyser, de områder, hvor der kan være sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, som skal vurderes nærmere i miljørapporten.

2. Beskrivelse af planforslagets hovedindhold

Planforslaget skal danne baggrund for realiseringen af et mindre sommerhusområde, der disponeres omkring en central intern vej. Dog disponeres der en enkelt sommerhusgrund, som har egen vejadgang fra Øervej. Den enkelte grund adskilles naturligt fra de resterende grunde af den stejleste bakke i området, så disponeringen afspejler områdets landskabelige udformning.

Den ene grund ligger på toppen af bakken, hvor den flader ud og terrænet derfor er egnet til placering af bebyggelse. Her ligger grunden omringet af fælles opholdsareal og med mulighed for at passere gennem fællesområdet og ned til de andre sommerhuse for foden af skråningen.

I den anden klynge er terrænet mere uroligt, og her placeres de resterende sommerhuse spredt rundt i landskabet. Midt gennem området løber vejen, som betjener bebyggelsen og som ender i et af områdets grønne fællesarealer.

De grønne fællesarealer mod vest består primært af beskyttet overdrev og vil derfor fastholdes som vild natur uden anlagt beplantning, legeredskaber eller opholdsmøbler. I den østlige ende af området er udlagt et fællesareal, som ikke er beskyttet natur. På arealet kan man på en klar dag se til Hjelm og med placeringen højt i landskabet mod øst, vil området egne sig til solopgangsplads, hvor der fx kan opstilles bænke eller lignende.



3. Områdets kendetegn og sårbarhed

BELIGGENHED OG KARAKTER

Lokalplanområdet ligger på den sydlige del af Ebeltoft halvøen som en del af sommerhusområdet Øer Strand. Mod nord grænser lokalplanområdet op til landevejen Øervej, og mod vest og syd markeres grænsen af Lærkelundsvej og Pilevænget. Lokalplanområdet er ca. 2,8 ha og udgør hele matrikelnummer 19d, Øerne, Ebeltoft Jorder.



GÆLDENDE PLANLÆGNING

Området blev udlagt i Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen § 53 (BEK nr. 952 af 16/09/2019). I følge landsplandirektivet må der udlægges 24 sommerhuse i området.

Området er i overensstemmelse med Syddjurs Kommuneplan 2024 og er indeholdt i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning nr. 1.13.S65, der udlægger arealet til sommerhusområde.

Der er ingen lokalplan for området. Realisering af et sommerhusområde med tilhørende veje- og opholdsarealer, kræver en lokalplan.

NATURBESKYTTELSE

Særligt beskyttede arter (bilag IV-arter)

Der er registreret fund af Bilag IV-arten markfirben i den vestlige del af lokalplanområdet. Da området består af en blanding af overdrev og lysåben fyrreskov uden våde områder, vurderes området ikke egnet som levested for andre bilag IV-arter.

Natura 2000-område

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 231 Kobberhage kystarealer, som ligger ca. 2 km øst for lokalplanområdet. Natur a2000-området rummer primært overdrev, hede og havnaturtyper og er på land sårbart overfor gødskning og uhensigtsmæssig græsning. Lokalplanen udlægger et mindre sommerhusområde over 2 km væk.

Grundet planlægningens anvendelse til sommerhusområde og afstanden til Natura 2000-området, vurderes planlægningen ikke at påvirke udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området.

National naturbeskyttelse

Skovbyggelinje

Lokalplanområdet grænser op til Søndre Plantage og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen herfra.

Beskyttede naturtyper

I forbindelse med den interne høring af det første lokalplanudkast, er en større del af området blevet registreret som overdrev. Miljø og Klima vurderede under den interne høring på baggrund af luftfoto, at arealet kunne være delvist omfattet af §3 og foretog 1. maj 2023 en besigtigelse. Af besigtigelsen fremgik, at en del af arealet havde en karakteristisk overdrevsflora af blåhat, smalbladet høgeurt, gul snerre, vellugtende gulaks, almindelig pimpinelle, almindelig kongepen, sandskæg, bidende stenurt, harekløver, draphavre, bugtet kløver, markkrageglo, blåmunke, almindelig knopurt og stor knopurt og derfor var omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Det er efterfølgende konstateret, at arealet havde været registreret som §3 siden 1995, men ved en fejl var blevet slettet af registreringen i 2014. Efter sletningen fremgik arealet stadig af kommunens interne kort, men som "slettet". Naturtilstanden har både før og efter 2014 været karakteristisk for overdrev, dokumenteret med besigtigelser i 2002 og 2008.

Udpegningen som §3-beskyttet overdrev omfatter en stor del af den vestlige del af lokalplanområdet.

LANDSKABELIGE UDPEGNINGER

Lokalplanområdet ligger i udkanten af et bevaringsværdigt landskab. I kommuneplannens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber, skal det så vidt muligt undgås at inddrage arealer til formål, der kan skæmme landskabet, og generelt skal landskabet tillægges særlig stor vægt. Ikke-landbrugsmæssigt byggeri, større veje og større tekniske anlæg skal så vidt muligt undgås.

I Syddjurs Kommunes Landskabskarakterplan ligger lokalplanområdet inden for landskabskarakterområde nr. 130, ”Ebeltoft”. Området beskrives i landskabskarakterplanen som marint forland. Der er ingen fastsat målsætning for området.

SKOVREJSNING

Der er ikke registreret retningslinjer for skovrejsning inden for området.

MILJØ

Jordforurening

Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet.

Grundvand

Lokalplanområdet er beliggende inden for kildepladszonen (300 meter) til fem af Hasnæs Vandværks borer, dog uden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO). Boringerne indvinder fra et spændt sandmagasin, som er overdækket med 15-30 meter lerlag, og derfor er velbeskyttet. Det nedsætter i udgangspunktet risikoen for, at en eventuel forurening på overfladen vil nå magasinet, hvorfor en arealanvendelse til sommerhusformål udgør en forholdsvis lille forureningsrisiko.

Kulturarv – arkæologi

Der er ikke registreret fredede fortidsminder eller andre arkæologiske interesser i lokalplanområdet. Dog er der flere registreringer i nærheden af området.

4. Afgrænsning af miljøemner, der vurderes i miljørapporten

Skemaet nedenfor belyser de områder, hvor der kan være sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, og som derfor skal vurderes nærmere i miljørapporten.

Miljøpåvirkningerne vurderes for såvel anlægs- som driftsfasen.

Miljøfaktorer	Afgrensning	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
STATUS - REFERENCESCENARIOE			
Området <i>Anvendelse</i> <i>Bebyggelse, beplantning, landskab og bymiljø</i> <i>Eksisterende miljøproblemer</i>	Der udarbejdes en beskrivelse af status i området herunder beskrivelse af eksisterende miljøproblemer i området.		X
NATUR			
Biologisk mangfoldighed <i>Biodiversitet</i> <i>Dyre- og planteliv</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Sammenhængende naturområder</i>	<p>Der er fund af bilag IV-arter i lokalplanområdet. En rapport har afdækket, at der er behov for foranstaltninger ift. sikring af Bilag IV-arter i en del af området. Rapporten og foranstaltningerne afdækkes i en kommende miljørapport</p> <p>Lokalplanområdet ligger ikke i et sammenhængende naturområde, og dette forhold vurderes derfor ikke yderligere.</p>		X
Naturbeskyttelse <i>Naturområder (Natura 2000, § 3-områder, fredskov)</i> <i>Skovrejsning/-nedlæggelse</i> <i>Lavbundsarealer</i>	<p>Der er registreret §3-overdrev i en del af lokalplanområdet, som skal anvendes til opholdsareal. Forholdet afdækkes nærmere i miljørapporten</p> <p>Nærmeste Natura 2000-område er nr. 231 Kobberrhage kystarealer, som ligger ca. 2 km øst for lokalplanområdet. Målsætningen for området er at sikre hav- og kystnaturen i området, herunder sandbanker og rev. Lokalplanen udlægger et mindre sommerhusområde over 2 km væk. Det vurderes, at planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer ikke vil påvirke Natura 2000-områder.</p> <p>Der findes ingen skov, fredskov eller skovrejsningsområde inden for lokalplanområdet. Der er ikke registreret lavbundsarealer. Disse forhold afdækkes ikke nærmere i miljørapporten.</p>		X
VAND			
Grundvand <i>Almene grundvandsforhold og drikkevandsinteresser</i> <i>Risiko for forurening af grundvandsressourcen</i>	Lokalplanområdet er beliggende i et indvindingsopland. Lokalplanområdet er beliggende inden for kildepladszonen (300 meter) til fem boringer for Hasnæs Værket, dog uden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO). Der er udarbejdet en grundvandsredegørelse ifm. udlægningen af området i kommuneplanrammen. I redegørelsen lægges der vægt på, at det kommende sommerhusbyggeri i videst muligt omfang indrettes så forurenede overfladevand, føres kontrolleret til spildevandsledning, og at påvirkningen af grundvandet og		X

Miljøfaktorer	Afgrænsning	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
	drikkevandsressourcen minimeres. Hvordan dette sikres, afdækkes nærmere i miljørapporten.		
Overfladevand <i>Påvirkning af hav, vandløb og vådområder</i> <i>Grundvandssænkning</i> <i>Nedsivning og LAR-løsninger</i> <i>Okkerforurening</i>	<p>Spildevand ledes til offentlig kloakledning (spildevandskloakeres). Tag- og overfladevand nedsives.</p> <p>Vandløb, hav og vådområder påvirkes ikke, da der ikke er nogen af disse i nærheden af området.</p> <p>Da der gives mulighed for en større terrænregulering, skal det sikres, at overfladevand fortsat kan håndteres inden for lokalplanområdet, fx via nedsivning og LAR-løsninger. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan og forholdet beskrives i miljørapporten.</p>		X
BEFOLKNING			
Befolkning <i>Trafikafvikling</i> <i>Trafiksikkerhed</i> <i>Kollektiv trafik</i> <i>Adgang til skole og arbejde</i> <i>Boligforhold</i> <i>Sociale forhold</i> <i>Utryghed/kriminalitet</i> <i>Svage grupper/handicappede</i> <i>Indbliksgener</i>	<p>Der vil ske en mindre øgning af trafikken på Øervej og tilkobles 2 nye vejadgange. Påvirkningen af trafikafviklingen undersøges nærmere i miljørapporten.</p> <p>Lokalplanen påvirker ikke den kollektive trafik eller adgangen til skole og arbejde.</p> <p>Der skabes ikke nye helårsboliger med lokalplanen.</p> <p>Lokalplanen påvirker ikke sociale forhold eller utryghed og kriminalitet i og omkring lokalplanområdet.</p> <p>Stier skal udføres i belægning, der sikrer tilgængelighed for blandt andet kørestole. Der er ikke yderligere tiltag, der retter sig særligt mod svage grupper eller handicappede. Forholdet vurderes ikke yderligere i miljørapporten.</p> <p>Der vurderes ikke at være indbliksgener i eller ud af lokalplanområdet.</p>		X
Materielle goder <i>Påvirkning af erhvervsliv</i> <i>Adgang til service og detailhandel</i> <i>Mødesteder med social værdi</i> <i>Ejendomsforhold</i> <i>Begrænsning for anvendelsen af naboarealer</i> <i>Socioøkonomiske effekter</i>	Lokalplanen udlægger området til et mindre sommerhusområde. Det vurderes ikke at påvirke erhvervslivet, adgangen til service og detailhandel, mødesteder med social værdi, ejendomsforhold eller skabe begrænsninger for anvendelsen af naboarealer. Lokalplanen vurderes ligeledes ikke at have nogen socioøkonomiske effekter.	X	
Menneskers sundhed <i>Støjpåvirkning og vibrationer</i> <i>Luft- og lugtpåvirkning</i>	Der er ingen kilder til væsentlig luft-, lugt- eller støjforurening i eller i nærheden af lokalplanområdet. Lokalplanområdet påvirker eller påvirkes heller ikke af gener	X	

Miljøfaktorer	Afgrænsning	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
<i>Lysgener og -refleksion</i> <i>Skyggepåvirkning</i> <i>Vindforhold/turbulens</i> <i>Trafiksikkerhed</i> <i>Fritidsliv og rekreative interesser</i> <i>Bynær natur</i>	<p>med vibrationer, lys, skygge eller refleksioner. Området påvirkes ikke særligt af vind eller turbulens.</p> <p>Lokalplanen udlægning af et mindre sommerhusområde vurderes ikke at påvirke trafiksikkerheden.</p> <p>Lokalplanområdet påvirker ikke fritidsliv og rekreative interesser eller bynær natur. Området udlægger opholdsarealer, der primært er tiltænkt de kommende beboere i området, og vurderes derfor ikke at være en væsentlig påvirkning af fritidslivet og de rekreative interesser.</p>		
SIKKERHED			
Sikkerhed <i>Beredskab og redning</i> <i>Menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker</i> <i>Terrorrisiko</i> <i>Brand- og eksplosionsfare</i> <i>Giftpåvirkning</i> <i>Udslip af kemikalier og sundhedsfarlige stoffer</i> <i>Risikovirksomheder</i>	<p>Planlægningen vedrører et sommerhusområde og vil ikke medføre væsentlig risiko for sommerhusbeboere, besøgende eller omgivelserne, ift. beredskab, katastrofer, ulykker, terror, brand, eksplosion, gift, kemikalier eller sundhedsfarlige stoffer. Lokalplanområdet påvirker heller ikke risikovirksomheder.</p>	X	
JORD			
Jordbrug <i>Jord- og skovbrug</i> <i>Råstoffer</i>	<p>Området anvendes ikke til jord- og skovbrug i dag. Der er ikke registreret særlige råstoffer i området.</p>	X	
Jordbund <i>Kendskab til jordforurening</i> <i>Forureningsrisiko</i> <i>Kemikalier og miljøfremmede stoffer</i> <i>Jordhåndtering og -flytning</i>	<p>Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet. Lokalplanområdet skal anvendes til sommerhuse, som ikke udgør en forureningsrisiko eller et særligt forbrug af kemikalier og miljøfremmede stoffer.</p>	X	
RESSOURCER			

Miljøfaktorer	Afgrensning	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
Ressourcer <i>Arealforbrug</i> <i>Forbrug af råstoffer</i> <i>Vandforbrug</i> <i>Energiforbrug</i> <i>Affaldsproduktion og -håndtering</i>	<p>Lokalplanområdet udgør et areal på cirka 2,8 ha, som er en meget lille del af kommunens samlede areal. Arealet er allerede udpeget og udlagt som sommerhusområde både i statslig og kommunal planlægning.</p> <p>Der vil være et mindre forbrug af råstoffer, vand, energi under anlægsfasen, og et ubetydeligt forbrug når området er taget i brug.</p> <p>Der skal ikke nedrives bebyggelse eller anlæg, der vil skabe en væsentlig mængde affald. Der vil være en mindre affaldsproduktion i forbindelse med anlægsfasen, og når området efterfølgende er i brug. Der vil ikke være væsentlige mængder af problematisk affald, som kræver særlig håndtering. Affaldshåndteringen vil ske efter de gældende regler.</p>	X	
LUFT OG KLIMA			
Klimatiske faktorer <i>Tilpasningsbehov (skybrud, oversvømmelse, stormflod)</i> <i>Bluespot</i> <i>Erosion</i> <i>Forebyggelse (CO₂-udledning, transportvaner, vedvarende energi, energiforsyning, skovrejsning)</i> <i>Ny teknologi</i>	<p>Der er registreret bluespots med risiko for oversvømmelse ved nedbørshændelser. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, som beskriver, hvordan området håndterer overfladevand ved ekstremnedbørshændelser. Forholdet beskrives i miljørapporten.</p> <p>Lokalplanområdet ligger ikke i et område med risiko for erosion.</p> <p>Lokalplanområdet har ikke særligt fokus på forebyggelse af klima, da det udlægges til sommerhusområde.</p>		X
Luft <i>Emission (CO₂, partikler mv.)</i> <i>Luftforurening, herunder støv og lugt</i> <i>Diffuse kilder</i>	<p>Planlægningen vil ikke medføre væsentlige gener fra luftforurening, støv eller lugt i driftsfasen, da området skal anvendes til sommerhuse.</p> <p>Der kan forekomme mindre støvgener i tørre perioder under anlægsfasen.</p>	X	
LANDSKAB OG BYMILJØ			
Landskab <i>Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur</i> <i>Bymiljø</i> <i>Forholdet mellem by og land</i> <i>Geologisk værdifulde områder</i> <i>Fredede arealer (fredningssager og klitfredninger)</i> <i>Bygge- og beskyttelseslinjer</i>	<p>Lokalplanområdet ligger delvist i udkanten af et bevaringsværdigt landskab, og der gives mulighed for større terrænreguleringer på udvalgte steder i lokalplanområdet. Landskabspåvirkningen vurderes nærmere i miljørapporten.</p> <p>Lokalplanområdet indgår ikke i et bymiljø og påvirker ikke forholdet mellem land og by.</p> <p>Området er ikke udpeget som geologisk værdifuldt og er ikke fredet.</p>		X

Miljøfaktorer	Afgrænsning	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
<p><i>NBL § 15-19 (strand, å, sø, skov, kirke og fortidsminde)</i></p> <p><i>Terrænforhold</i></p>	<p>Lokalplanområdet grænser op til Søndre Plantage og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen herfra. Realisering af lokalplanen vil kræve en dispensation eller reduktion af skovbyggelinje.</p>		
<p>Visuelle forhold</p> <p><i>Bylandskaber og bymiljø</i></p> <p><i>Indsigtslinjer og udkigspunkter</i></p> <p><i>Arkitektur og det bebyggede miljø</i></p> <p><i>Byrum (pladser og veje) og byliv</i></p> <p><i>Beplantning og inventar</i></p>	<p>Lokalplanområdet ligger i det åbne land på kanten af et større sommerhusområde. Området indgår som en hulfyldning i det større sommerhusområde og tilpasses miljøet og arkitekturen i det eksisterende sommerhusområde med grusveje og traditionelle sommerhusbygelse. Forholdet vurderes ikke nærmere i en miljørapport.</p> <p>Der er ikke særlige byrum og veje, der skaber byliv i eller i nærheden af lokalplanområdet.</p> <p>Der er en vildtvoksende beplantning i lokalplanområdet. Beplantningen søges fastholdt så vidt muligt ved at fastsætte bestemmelser om særlige zoner, hvor der kan bebygges og anlægges mere klassisk have. På den resterende del af grunden, skal beplantningen fremstå som vild natur som i dag. Der gives heller ikke mulighed for hække i skel. Forholdet vurderes ikke nærmere i en miljørapport.</p> <p>Der ligger et udsigtspunkt i den østligste del af lokalplanområdet, som udlægges til opholdsareal. På arealet kan man på en klar dag se til Hjelm. Udsigten bevares, da området udlægges til fælles opholdsareal i form af en solopgangsplads. Forholdet vurderes ikke nærmere i en miljørapport.</p>	X	
KULTURARV			
<p>Arkæologiske værdier</p> <p><i>Jordfaste fortidsminder og arkæologisk arv</i></p> <p><i>Kulturarvsarealer</i></p> <p><i>Almene bevaringsinteresser</i></p> <p><i>Beskyttede fortidsminder</i></p>	<p>Der er ikke registreret jordfaste fortidsminder, arkæologisk arv, kulturarvsarealer, almene bevaringsinteresser eller beskyttede fortidsminder inden for lokalplanområdet.</p> <p>Museum Østjylland oplyser, at der er registreret fortidsminder i nærheden af lokalplanområdet i form af mange gravhøje, hvor flere er fredet nord for området, samt en koncentration af gravhøje, hvor de fleste er fredet mod sydvest. Der er også registret tre stendysser, samt bopladsspor fra både yngre stenalder og bronzealder/jernalder. Den nære beliggenhed til kendte fortidsminder indikerer, at der kan være spor efter hidtil uregistrerede fortidsminder i det aktuelle lokalplanområde. Dette kan afklares med en arkæologisk forundersøgelse af arealet. Forholdet vurderes ikke yderligere.</p>	X	
<p>Kulturhistoriske værdier</p> <p><i>Kirker og kirkeomgivelser</i></p>	<p>Der er ikke kirker, kirkeomgivelser, beskyttede diger, fredede eller bevaringsværdige bygninger,</p>	X	

Miljøfaktorer	Afgrænsning	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
<i>Beskyttede diger</i> <i>Fredede eller bevaringsværdige bygninger</i> <i>Kulturhistoriske elementer/strukturer</i> <i>Kulturmiljøer</i> <i>Bevaringsværdier</i>	kulturhistoriske elementer/strukturer, kulturmiljøer eller andre kulturhistoriske bevaringsværdier i området.		
KUMULATIVE EFFEKTER			
Det indbyrdes forhold mellem de ovenstående faktorer <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kumulative effekter ▪ synergi, kombinatoriske og sekundære effekter ▪ akkumulation, sammenhænge og modsætninger 	Det vurderes, om der kan opstå kumulative effekter af miljøpåvirkningerne.		X
ØVRIGE FORHOLD JF. MILJØVURDERINGSLOVENS BILAG 4			
Alternativer <i>Undersøgte alternativer</i> <i>0-alternativet</i>	Der har ikke være undersøgt alternative placeringer, da området allerede er udlagt til sommerhusområde i et landsplandirektiv. Der redegøres for, hvordan udviklingen i området vil være, hvis projektet/planlægningen ikke gennemføres.		X
Miljømål	Der redegøres for forholdet til realisering af fastsatte miljømål.		X
Afværgeforanstaltninger	Der redegøres for mulige foranstaltninger, som kan afværge eller begrænse de beskrevne miljøpåvirkninger.		X
Overvågning	Der redegøres for eventuelle behov for overvågning af miljøtilstanden efter planlægningens realisering.		X
Begrænsninger i miljørapportens metode	Metoden der er brugt for at afdække miljøpåvirkningerne beskrives. Der beskrives og forklares eventuelle begrænsninger i metoderne for redegørelserne af miljøpåvirkningerne.		X

Miljøfaktorer	Afgrænsning	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
Berøring af nabolande	<i>Lokalplanområdet udgør et mindre sommerhusområde på 2,4 ha, som ligger syd for Ebeltoft. Det vurderes ikke at påvirke nogen nabolande</i>		
Ikke teknisk resumé	Der udarbejdes et ikke-teknisk resumé		X

5. Berørte myndigheder

Afgrænsningsnotatet udsendes i høring hos følgende berørte, eksterne myndigheder:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

