

Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S
Ceresbyen 75
8000 Aarhus C
Att: Morten Lynghus

7.april 2025

Sagsnr.: 25/3771

Kontaktperson:

Lasse Abraham Rasmussen

Tlf.nr.: 29 42 11 23

laara@syddjurs.dk

Sendes kun pr. mail til: Morten Lynghus, ml@vming.dk

Tilladelse til etablerings af midlertidig entreprenørplads ifm. bygge- modning på matr. nr. 8a og 9a, Følle By, Bregnet

Afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19

Syddjurs Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøbeskyttelseslovensⁱ § 19 til etablering af en midlertidig entreprenørplads på matr. nr. 8a og 9a, Følle By, Bregnet.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen gælder fra d. 7. april 2025 til d. 27. juni 2025.
2. Pladsen skal anvendes som beskrevet i ansøgningsmaterialet med de ændringer som fremgår af afgørelsen. Hvis anvendelsen ønskes ændret undervejs, skal Syddjurs Kommune kontaktes.
3. Syddjurs Kommune skal orienteres om uheld og eventuelle afværgeforanstaltninger. Ved større uheld skal der straks tages kontakt til alarmcentralen på tlf.nr. 112
4. Senest fire uger efter at projektet er afsluttet, skal Syddjurs Kommune have modtaget en afrapportering af projektet. Rapporten skal indeholde dokumentation for reetablering af området, herunder fotos, bortskaffelse af sandpude og forureningsstatus.

Indretning af pladsen

5. Pladsen skal afspærres, så uvedkommende ikke har adgang til arealet. Dette er for at forhindre uvedkommende til- og frakørsel af jord og affald samt uvedkommendes kontakt med dette.
6. Pladsen skal indrettes med min. 20 cm sandpude som sikring mod eventuelle uheld og spild der kan medføre forurening af jorden.
7. Oplag af materialer og materiel skal ske indenfor entreprenørpladsen.

Natur og Miljø

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

Postadresse

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

Tlf.: 87 53 50 00
syddjurs@syddjurs.dk
www.syddjurs.dk

8. Opbrudt asfalt skal opbevares i lukkede containere.
9. Forurennet jord og farligt affald må ikke opbevares på pladsen.

Entreprenørtanke

10. Overjordiske tanke, herunder entreprenørtanke, skal sikres mod påkørsel.
11. Tanke skal placeres i tætte opsamlingskar, som kan rumme indholdet af den største beholder.
12. Der må ikke ske opstuvning af regnvand i opsamlingskaret svarende til mere 10 % af opsamlingsvolumenet.
13. Tankning fra entreprenørtanken skal ske over en mobil spildbakke.
14. Påfyldning af tanke og tankning af maskiner skal ske under opsyn.

Egenkontrol og reetablering

15. Pladsen skal reetableres inden tilladelses ophør.
16. Grus fra sandpuden skal analyseres jf. Jordflytningsbekendtgørelsenⁱⁱ og bortskaffes iht. Analyseresultaterne.
17. En eventuel ansøgning om forlængelse skal tilsendes Syddjurs Kommune fire uger før tilladelsen ophør dvs. inden d. 30. maj 2025.

Syddjurs Kommune er tilsynsmyndighed for oplaget.

Redegørelse for sagen

I forbindelse med etablering af kloakering i området er der behov for en entreprenørplads til opbevaring af materiel, materialer og overskudsjord samt opstilling af skurby. Projektet omfatter spildevandskloakering fra Rågholmvej op til Norlys' udstykning i den nordlige del af erhvervsområdet samt spildevandskloakering af Randersvej 3 og 22.

Projektet er omfattet af en tidligere godkendt plan for jordhåndtering.

Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S har den 31. januar 2025, på vegne af bygherre AquaDjurs A/S, ansøgt om tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven § 19 til etablering af en entreprenørplads. Da entreprisen for projektet blev vundet af HNJ Entreprenør A/S, som tidligere arbejder ud fra en entreprenørplads som Syddjurs Kommune tidligere havde givet tilladelse til, blev ansøgningen trukket tilbage d. 24. februar 2025. Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S ansøger d. 25. marts 2025 igen om etablering af entreprenørpladsen.

Der ansøges om etablering af en 2.000 m² entreprenørplads til opbevaring af rene materialer, materiel og overskudsjord samt opstilling af skurby.

Syddjurs Kommunes vurdering

Efter miljøbeskyttelseslovens § 19 må stoffer, produkter og materialer, der kan forurene grundvand, jord eller undergrund ikke uden tilladelse udledes eller oplægges på jorden.

Syddjurs Kommune har derfor foretaget en risikovurdering i forhold til grundvand, jord og undergrund. Formålet med risikovurderingen er dels at vurdere, om oplaget kan forurene grundvand, jord eller undergrund, dels at vurdere, om den mulige påvirkning kan accepteres på det pågældende sted.

Der er vurderet på beliggenheden i forhold til habitatbekendtgørelsen.

Planforhold

Område 1 er beliggende indenfor lokalplan nr. 445 *Fremtidsparken – erhvervsområde ved Randersvej nord for Følle*, mens område 2 er beliggende indenfor kommuneplanrammen 3.1.E5 *Erhvervsområde ved Randersvej nord for Følle*. Da der er tale om midlertidig placering af entreprenørpladser der er nødvendig for byggemodningen, er det Syddjurs Kommunes vurdering at bestemmelserne i lokalplanen kan fraviges mens byggemodningen foregår.

Grundvand

Pladsen ligger indenfor Område med drikkevandsinteresser (OD), men udenfor indvindingsoplande til drikkevand og boringsnære beskyttelsesområder. Den tættestbeliggende drikkevandsboring er DGU nr. 80.17 der er en enkeltvandindvindingsboring beliggende ca. 970 meter nordvest for området.

Der er stillet krav om sikring af entreprenørtanketanke og til sandpude under oplag i tilladelsen. Det er derfor Syddjurs Kommunes vurdering, at entreprenørpladsen kan etableres uden væsentlig påvirkning på grundvandet.

Natur

Jf. § 6 stk. 1 i habitatbekendtgørelsenⁱⁱⁱ, skal der, før der træffes afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, foretages en vurdering af, om det ansøgte projekt kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt herunder habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsar-områder. Dette omfatter en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget, naturtyper samt arter for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Det nærmeste beskyttede naturområder ligger ca. 530 meter sydøst for pladsen. Grundet afstanden, er det Syddjurs Kommunes vurdering, at der ikke kan ske en væsentlig indvirkning på naturområder.

Nærmeste Natura 2000-område er habitatområdet nr. 230 Kaløskovene og Kaløvig der er beliggende ca. 2 km fra pladserne.

Natura2000-områdets udpegningsgrundlag udgøres af arter og naturtyper, der er sårbare overfor dels lokale aktiviteter som skovdrift, dræning og forkert afgræsning, dels fjernpåvirkning med luftbårne kvælstofholdige og/eller forsurende stoffer.

Pladserne har ikke afvanding til området, ligesom der ikke forekommer emissioner, der på grund af afstanden, kan have negativ effekt på udpegningsområdet. Der er derfor ikke lavet en nærmere vurdering heraf.

230 Kaløskovene og Kaløvig	
1016	Sump vindelsnegl (<i>Vertigo moulinsiana</i>)
1166	Stor vandsalamander (<i>Triturus cristatus cristatus</i>)
1110	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
1140	Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
1150	* Kystlaguner og strandsøer
1160	Større lavvandede bugter og vige
1170	Rev
1210	Enårig vegetation på stenede strandvolde
1220	Flerårig vegetation på stenede strande
1310	Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sand
1330	Strandenge
3150	Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
6210	Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
6410	Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
7220	* Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
7230	Rigkær
9110	Bøgeskove på morbund uden kristtorn
9130	Bøgeskove på muldbund
9150	Bøgeskove på kalkbund
9160	Egeskove og blandskove på mere eller mindre rig jordbund
91E0	* Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

Udpegningsgrundlag for habitatområdet (2013)

Der er ikke registreret Bilag IV-arter indenfor 1 km af pladsen og der er ca. 1,5 km til nærmeste potentielle levested for en Bilag IV-art, der er potentielt levested for Stor Vandsalamander. Det er derfor Syddjurs Kommunes vurdering, at der ikke er risiko for påvirkning af Bilag IV-arter fra pladsen.

Det er således Syddjurs Kommunes samlede vurdering, at projektet ikke medfører nogen påvirkning af Natura 2000-områder eller bilag IV-arter eller beskyttet natur.

Vandløb

Fole bæk løber ca. 110 meter sydvest for området hvor pladsen etableres. På baggrund af afstanden og landskabets udformning, er det Syddjurs Kommunes vurdering, at vandløbet ikke vil kunne blive påvirket væsentlig af aktiviteterne på entreprenørpladserne.

Kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen:

Pladserne er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Da påvirkningen af kystområdet i forbindelse med pladsens levetid er reversibel den dag pladsen fjernes igen, er det Syddjurs Kommunes vurdering, at pladsen kan etableres midlertidig på den pågældende placering.

Pladserne er beliggende udenfor strandbeskyttelseslinjen.

Håndtering af jord og affald

Området hvor pladserne skal placeres er beliggende indenfor områdeklassificering, men udenfor forureningskortlægning. Arealerne har været anvendt til markdrift i en lang årrække. Det er Syddjurs Kommunes vurdering, at når pladsen ikke skal anvendes længere skal der tages prøver af sandpuden inden sandpuden fjernes. Hvis der findes forurening over jordkvalitetskriteriet i analyserne fra sandpuden, skal der tages prøver af jorden under sandpuden.

Jord skal håndteres efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen, og jordflytninger skal anmeldes via www.flytjord.dk.

Samlet vurdering

Syddjurs Kommune vurderer samlet, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte projekt på de angivne vilkår. Det vurderes, at projektet ikke vil medføre nogen risiko i forhold til grundvand, jord og undergrund, når de stillede vilkår overholdes sammenholdt med at oplagsperioden er begrænset til den 27. juni 2025.

Øvrige bemærkninger i sagen

Syddjurs Kommune gør opmærksom på, at projektet alene er vurderet i forhold til § 19 i miljøbeskyttelsesloven. Forhold omkring støj, støv mv. er ikke vurderet, men kommunen kan regulere væsentlige støv- og støjgener efter forskriften for midlertidig bygge – og anlægsaktiviteter.

Vi beder jer selv søge øvrige eventuelt nødvendige tilladelser.

Bemærkninger til udkast til § 19 tilladelsen

Et udkast til tilladelsen har været i høring hos Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S og HNJ Entreprenør. Der er ikke indkommet bemærkninger til tilladelsens indhold.

Klagevejledning

Klage over afgørelsen

Afgørelsen kan, jf. §§ 98 – 100 i Miljøbeskyttelsesloven, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- ansøgeren
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- visse lokale og landsdækkende foreninger, der har natur og miljø som hovedformål.

Skriftlig klage og klagefrist

En eventuel klage skal indgives via Klageportalen, via www.naevneneshus.dk eller direkte på www.borger.dk eller www.virk.dk. På www.borger.dk eller www.virk.dk, skal der logges på, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Syddjurs Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis der ønskes fritagelse for at bruge Klageportalen, skal der indsendes en begrundet anmodning til Syddjurs Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er fire uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I vil straks få besked, hvis kommunen modtager en klage. Tilsvarende vil I straks efter klagefristens udløb få besked, hvis vi ikke har modtaget nogen klager.

Gebyr på klage

Ved klage, skal der indbetales et gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort via Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Nærmere vejledning omkring brug af Klageportalen findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside, www.naevneneshus.dk samt på www.borger.dk og www.virk.dk.

Betingelser, mens en klage behandles

Afgørelse

Virksomheden vil kunne udnytte afgørelsen i den tid, Miljø- og Fødevarerklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Forudsætningen for det er, at virksomheden opfylder de vilkår, der er meddelt i

afgørelsen. Dette indebærer dog ingen begrænsning for Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre eller ophæve afgørelsen.

Søgsmål

Et eventuelt søgsmål i forhold til tilladelsen skal anlægges ved domstolene inden seks måneder fra offentliggørelsen.

Sagens akter

Sagens akter kan ses på Syddjurs Kommunes hjemmeside under Åben Indsigt:
<https://www.syddjurs.dk/aaben-indsigt>

Orientering om afgørelsen

Følgende er orienteret om afgørelsen:

- Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S, Morten Lynghus, ml@vming.dk
- HNJ Entreprenøren A/S, info@hni.dk
- AquaDjurs A/S, Anders Risager Sørensen, ars@aquadjurs.dk
- Dansk Naturfredningsforening, syddjurs@dn.dk

Med venlig hilsen

Lasse Abraham Rasmussen
Civilingeniør

ⁱ Lovbekendtgørelse nr. 1093 af d. 11. november 2024 om miljøbeskyttelse

ⁱⁱ Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse nr. 1098 af 1. september 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter