Bilag 1: Deklaration om alment teknisk anlæg

I forbindelse med centralisering af rensning af spildevandet på Djursland, hvor alt spildevand samles og renses på Fornæs Renseanlæg, skal der anlægges en ny spildevandstrykledning, herefter benævnt ledningsanlægget, til transport af spildevandet.

Af hensyn til sikring af ledningsanlægget er der ved Syddjurs Kommunes ekspropriationsbeslutning af XXX som led i realiseringen af gældende spildevandsplan pålagt en række ejendomme visse rådighedsindskrænkninger, som vil være at sikre ved tinglysning og dermed bindende for nuværende og efterfølgende ejere af ejendommene.

På det vedhæftede tinglysningsrids fremgår placeringen af ledningsanlægget, der tilhører AquaDjurs A/S.

1.
Det skal tåles, at ledningsanlægget er anbragt på ejendommene, som vist på vedhæftede tinglysningsrids, dateret den xx.xx.20xx.

2.
Ejerne af ovennævnte matrikelnumre kan kun kræve ledningsanlægget omlagt med ledningsejerens accept, og kun på betingelse af, at den enkelte lodsejer afholder alle omkostninger i forbindelse med omlægningen. Udgifter til ledningsarbejder såsom afskærmning af ledningsanlægget eller forstærkning heraf som følge af ændret anvendelse eller andre ændringer af det pågældende areal, foranlediget af lodsejeren skal ligeledes afholdes af denne. For som ledningsejer at opnå disse rettigheder, er der i forbindelse med anlæggelsen udbetalt erstatning til ejendommenes ejere, hvorfor ledningsanlæggets anbringelse ikke er omfattet af gæsteprincippet.

3.
Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til den drift og fornyelse mv. som ledningsejeren skønner nødvendigt. Med "drift og fornyelse mv." forstås eftersyn, drift, oprensning, vedligeholdelse, reparation, fornyelse og nyanlæg, herunder eventuelt til større dimension indenfor det deklarerede areal.

4.

I et bælte af 2,00 meter på hver side af ledningsanlæggets midte må der ikke bebygges, beplantes med træer med dybtgående rødder eller finde anden benyttelse sted, der kan være til gene for anlægget. Dette gælder også terrænregulering, der vil mindske ledningsanlæggets relative dybde i forhold til terræn. Eksisterende beplantning indenfor deklarationsarealet respekteres. I samme areal må intet iværksættes, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparation, fornyelse eller vedligeholdelsesarbejder. Deklarationsarealet kan altid anvendes til dyrkning af afgrøder uden dybdegående rødder, til friarealer og grønne arealer. Deklarationsarealet må også behandles med almindelige mark- og haveredskaber. Dog må deklarationsarealet ikke bearbejdes eller grubbes i en dybde på mere end 90 cm fra eksisterende terrænhøjde.

5.

Der må tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige drift og fornyelsesarbejder mv. Anlægsejeren er pligtig til snarest efter arbejdets afslutning at retablere opgravede arealer. Erstatning for eventuel skade forvoldt ved ledningsarbejdet fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af to uvildige personer udmeldt af retten.

6.

Påtaleretten tilkommer anlægsejeren, AquaDjurs A/S, cvr.nr. 4452 2322.
Foranstående bestemmelser begæres tinglyst på matr. xxxx, idet der med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes registreringer i tingbogen på tinglysningstidspunktet.