

Som nabo til det område, der berøres af projektet i Lokalplan nr. 468, ønsker jeg hermed at indsende mine bemærkninger og indsigelser vedrørende de væsentlige konsekvenser, projektet kan få for nærområdet, livskvaliteten og områdets karakter:

Skygge påvirkning / indbliksgener:

Vores haver vil blive meget påvirket af skygger i vintermånederne, vi kan i dag se en lang skygge fra den skorsten der står på hummel-grunden, hvilket idag kun er en streg. Vi der bor nord for lokalplanen påvirkes meget af skygge i november, december og januar.

Etagebyggeri i op til 4 etager bryder med områdets karakter, som hovedsageligt består af lav bebyggelse. Selv med afstandskrav vil byggeriet medføre skygger, indbliksgener og visuel dominans over eksisterende boliger.

Vi vil ikke kunne opholde os nogen steder på egen matrikel uden at føle sig overvåget.

Miljøtjek:

Gammel møbelfabrik, er der analyseret for PFAS?

Det er almindelig kendt at møbelindustrien har været stor forbruger af blandt andet PFAS.

Jeg finder det kritisabelt, at kommunen har fravalgt en fuld miljøvurdering, på trods af projektets potentielle indvirkninger.

Beslutningen bør genovervejes, bl.a. pga. risiko for asbest, dræningsændringer og øget trafik.

Vil det blive undersøgt i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse?

Højde:

"Den overordnede vision er at skabe et boligområde med en bymæssig karakter, mens disponering og udformning samtidig er tilpasset det omkringliggende område." (Lokalplan 468).

- 4 etager passer ikke, ind i omkringliggende bebyggelse. Intet er så højt i byen. Det vil være malplaceret i dette kvarter. De nuværende regler for området, på max 8,5 meter, vil passe godt ind, med det i forvejen eksisterende byggeri.
- Ifølge den gældende lokalplan 12 fra 1985 må området ikke bebygges mere end 25% i 1½ plan til maxhøjde på 8,5 meter.

Øget belastning på infrastruktur

83 nye boliger vil betyde øget trafik, pres på den i forvejen belastet Løgtelvej.

Jeg vil opfordre kommunen, til at revidere planen ved at:

Begrænse bebyggelsens højde til maks. 2 etager og der med sænke beboelses tætheden, for området (Hummel grunden). Samt skyggegenerne og indblik vil være på et tåleligt niveau, for mig som nabo.