

Syddjurs Kommune
Plan og Udvikling

03-10-2023
Sagsnummer.: 23/25859
Sagstype: KLE: 09.40.10
Sagsbehandler:
Lars Dyhrberg Bruun

Afgørelse om miljøvurderingspligt af Forslag til lokalplan nr. 451 for sommerhusområde ved Begtrup Vig

Syddjurs Kommune, Miljø og Klima har den 18. september 2023 modtaget en ansøgning om screening efter miljøvurderingsloven til Forslag til forslag til lokalplan nr. 451 for sommerhusområde ved Begtrup Vig

Ansøger er Syddjurs Kommune, Plan og Udvikling.

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 2 i BEK Nr. 448 af 10/05/2017 (Miljøvurderingsbekendtgørelsen), jf. § 8, stk. 2 i LOV nr. 425 af 18/05/2016 (Miljøvurderingsloven).

På baggrund af ansøgningsskemaet (bilag 1) har kommunen foretaget en vurdering af, om planen må antages at kunne få en så væsentlig indvirkning på miljøet, at der skal udarbejdes en Miljøkonsekvensrapport.

Beskrivelse af projektet

Lokalplanen muliggør etablering af 30 sommerhuse ved Begtrup Vig, og sikrer at trafikken til, fra og i området kan afvikles sikkert og funktionelt. Dertil sikrer lokalplanen at bebyggelsen indpasses og tilpasses hensigtsmæssigt i det eksisterende kystnære landskab.

Lokalplanen sikrer desuden at, der i forbindelse med byggemodning af området, bliver etableret grønne fælles fri- og opholdsarealer der kan tilbyde naturmæssige værdier. Landskabsstrukturen skal tilpasses så overfladevand kan håndteres i overensstemmelse med vandforvaltningsstrategien.

Det er vores vurdering, at det fremsendte materiale er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Screening for miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven, skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Planer skal miljøvurderes, hvis indvirkningen på miljøet vurderes at være væsentlig.

Afgørelse

Syddjurs Kommune, Natur, har foretaget en screening af Forslag til lokalplan nr. 451 og har afgjort, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen. Afgørelsen træffes med hjemmel i § 10 i Miljøvurderingsloven. Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men det er alene en afgørelse om, at planen ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøvurdering.

Begrundelse for afgørelse

Syddjurs Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at planen er omfattet af Miljøvurderingslovens § 8 stk. 2, nr. 2.

Miljø og Klima

Hovednummer

Tlf.: 87 53 50 00

syddjurs@syddjurs.dk

www.syddjurs.dk

Postadresse

Lundbergsvej 2

8400 Ebeltøft

Vurderingen, af om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, foretages på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3.

I screeningen af planen er der anvendt et skema med de miljøtemaer, en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår af bilag 1, sammen med kommunens vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen foretages også på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3.

På baggrund af ansøgningsmaterialet har Syddjurs Kommune vurderet, at planen ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og træffer derfor afgørelse om, at der ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøvurdering.

Som grundlag for afgørelsen er der især lagt vægt på, at arealet rummer begrænsede miljømæssige interesser, samt

- At planen ikke berører internationale beskyttelsesområder.
- At planen samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet eller menneskers sundhed.
- At der ikke sker en negativ påvirkning af beskyttelseslinjer, fredninger, fredede områder, fortidsminder mm.

Høring

Inden screeningsafgørelsen er truffet, har kommunen hørt andre berørte myndigheder internt i kommunen om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Offentliggørelse

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med en begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring. Afgørelsen om ikke-miljøvurderingspligt offentliggøres på Syddjurs Kommunes hjemmeside.

Klagevejledning

Afgørelser truffet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter kan påklages. Efter § 48 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter. Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planerne.

Såfremt du ønsker at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, skal dette ske senest 4 uger fra planforslagets offentlige bekendtgørelse. Afgørelsen vil blive offentliggjort på Syddjurs kommunes hjemmeside og klagefristen vil fremgå af den digitale annoncering.

Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr som afhænger af, om du klager som borger eller som virksomhed/myndighed /organisation. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen anlægges ved domstolene inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Med venlig hilsen



Lars Dyhrberg Bruun

Bilag:

Miljøscreeningsskema (Ansøgningsskema med kommunens bemærkninger og vurderinger)

Kopi til

Ejer:

Jens Legarth Høgh Prang-Andersen, Dæmningen 12, 8560 Kolind

Udvikler:

Thomas Stærk, Baunehøjparken 60, 8410 Rønde

Interne myndigheder:

Syddjurs Kommune, Miljø og Klima

Syddjurs Kommune, Mobilitet