

01-10-2025

Arkil Holding A/S

Sagsnr.: 25/28451

Kontaktperson:

Sendes pr. mail til:

Kamilla Thinggaard Esbensen

Mogens Velling, MOV@arkil.dk

tlf.: 21739537

katessyddjurs.dk

Tilladelse til midlertidig entreprenørplads på matrikel nr1a Balskov, Mørke

Afgørelse efter Miljøbeskyttelseslovens §19

Syddjurs Kommune meddeler hermed tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens §19 til en midlertidig entreprenørplads i forbindelse med fjernvarmeprojekt mellem Ugelbølle og Rodskov. Den midlertidige entreprenørplads skal placeres på den sydlige del af matrikel nr. 1a Balskov, Mørke

Projektet skal udføres efter følgende vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen er gældende fra den 01. oktober 2025 til den 30. november 2025.
2. Projektet skal følge den fremsendte ansøgning med de ændringer, der fremgår af denne afgørelse. Hvis projektet ønskes ændret undervejs, skal Syddjurs Kommune kontaktes.
3. Syddjurs Kommune skal orienteres om uheld og eventuelle afværgeforanstaltninger. Ved større uheld skal der straks gives alarm på 112.
4. Senest fire uger efter at projektet er gennemført, skal til Syddjurs Kommune have modtaget en afrapportering af projektet. Rapporten skal indeholde fotos af det rømmede areal samt en oversigt med angivelse af bortkørt overskudsjord, sandpude, forureningsstatus på det bortkørte jord og slutmodtager.
5. Ansøger er ansvarlig for, at brugere af pladsen er bekendt med tilladelsens indhold.

Indretning af pladsen

Natur og Miljø

Hovednummer

Tlf.: 87 53 50 00

syddjurs@syddjurs.dk

www.syddjurs.dk

Postadresse

Lundbergsvej 2

8400 Ebeltoft

6. Pladsen skal afspærres, så uvedkommende ikke har adgang til arealet. Dette er for at forhindre uvedkommende til- og frakørsel af jord og affald samt uvedkommendes kontakt med dette.
7. Pladsen skal indrettes med min. 20 cm sandpude som sikring mod eventuelle uheld og spild der kan medføre forurening af jorden.
8. Affald der kan spredes med vinden, skal opbevares i containere der er overdækkede.
9. Spildevand fra skurbyen skal tilledes en septiktank der tømmes med passende mellemrum af en godkendt transportør og indholdet skal afleveres til godkendt modtager jf. Syddjurs Kommunes regulativ for tømningsordning.

Oplag på pladsen og bortskaffelse af jord fra pladsen

10. Oplag af materialer og materiel skal ske indenfor entreprenørpladsen.
11. Jord udenfor kategori og farligt affald, herunder opbrudt asfalt, skal opbevares i lukkede containere med fast låg.
12. Jord der er lettere forurenede, skal opbevares overdækket.
13. Oplag af materiel, herunder maskiner, entreprenørtanke og containere skal ske på sandpude, som er etableret som i vilkår 7 og bortskaffes i henhold til vilkår 22.
14. Alt håndtering af jord skal ske efter de aftaler der er indgået og bliver indgået med Syddjurs Kommune.

Entreprenørtanke

15. Overjordiske tanke, herunder entreprenørtanke, skal sikres mod påkørsel.
16. Tanke skal placeres i tætte opsamlingskar, som kan rumme indholdet af den største beholder.
17. Der må ikke ske opstuvning af regnvand i opsamlingskaret svarende til mere 10 % af opsamlingsvolumenet.
18. Opsamlingskar skal tømmes af en slamsuger eller lignende.

19. Tankning fra entreprenørtanken skal ske over en mobil spildbakke.
20. Påfyldning af tanke og tankning af maskiner skal ske under opsyn.

Egenkontrol og reetablering

21. Pladsen skal reetableres inden tilladelses ophør.
22. Grus fra sandpuden skal analyseres jf. Jordflytningsbekendtgørelsenⁱⁱ og bortskaffes iht. analyseresultaterne.
23. En eventuel ansøgning om forlængelse skal tilsendes Syddjurs Kommune fire uger før tilladelsen ophør dvs. inden d. 30. maj 2025.
24. Ved ophør af entreprenørpladsen, skal alle materialer og affald være fjernet.
25. Hvis analyseresultaterne fra sandpuden viser overskridelser af jordkvalitetskriteriet skal der tages prøver af jorden under puden. Hvis der er overskridelser over renjordskriteriet, skal Syddjurs Kommunes orienteres og der skal ske bortgravning og der skal tages nye dokumentationsprøver i de områder hvor der er konstateret forurening.
26. Entreprenørpladerne skal være reetableret inden udgangen af den periode der er ansøgt om, dvs. senest den 30. november 2025,.

Syddjurs Kommune er tilsynsmyndighed for oplaget.

Redegørelse for sagen

Der etableres i anden halvdel af 2025 en fjernvarmeledning under cykelstien langs med Århusvej, mellem Ugelbølle og Rodskov.

I forbindelse med projektet, er der behov for en entreprenørplads. Ingeniørfirmaet Arkil A/S har derfor d. 5. september 2025, på vegne af bygherre, Rønde Fjernvarme a.m.b.a., ansøgt om tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovensⁱ §19 til etablering af en midlertidig entreprenørplads.

Ansøgningen er sendt efter projektstart, og der er dermed tale om en lovliggørelse af projektet.

Der ansøges om en plads på ca. 900 m² med opstilling af skur og mulighed for begrænset oplag af jord fra projektet til genindbygning samt rene materialer og materiel. Der ønskes også mulighed for opbevaring af brændstof i tank på pladsen.

Syddjurs Kommunes vurdering

Efter Miljøbeskyttelseslovensⁱ §19 må stoffer, produkter og materialer, der kan forurene grundvand, jord eller undergrund ikke uden tilladelse udledes eller oplægges på jorden. Syddjurs Kommune har derfor foretaget en risikovurdering i forhold til grundvand, jord og undergrund. Formålet med risikovurderingen er dels at vurdere, om oplaget kan forurene grundvand, jord eller undergrund, dels at vurdere, om den mulige påvirkning kan accepteres på det pågældende sted.

Der er vurderet på beliggenheden i forhold til Habitatbekendtgørelsenⁱⁱⁱ.

Planforhold

Området er ikke beliggende indenfor lokalplan eller kommuneplan.

Grundvand

Området er ikke beliggende inden for Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande til drikkevand eller Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO). Den tættestbeliggende drikkevandsboring er DGU nr. 80.599 og der er en enkeltvandindvindingsboring beliggende ca. 130 meter vest for området. Den nærmeste vandværksboring er beliggende ca. 650 meter nordøst for området.

Det er Syddjurs Kommunes vurdering, at entreprenørpladsen kan etableres uden væsentlig påvirkning på grundvandet.

Natur

Jævnfør §6 stk. 1 i Habitatbekendtgørelsenⁱⁱⁱ, skal der, før der træffes afgørelse efter Miljøbeskyttelseslovensⁱ §19, foretages en vurdering af, om det ansøgte projekt kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt herunder habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsar-områder. Dette omfatter en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget, naturtyper samt arter for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Tør natur (enge, overdrev):

Det nærmeste beskyttede naturområde, en mose, ligger ca. 340 meter sydvest for pladsen. Grundet afstanden, er det Syddjurs Kommunes vurdering, at der ikke kan ske en væsentlig indvirkning på naturområder.

Nærmeste Natura 2000-område er habitatsområdet nr. 230 Kaløskovene og Kaløvig der er beliggende ca. 4,2 km fra pladsen.

Natura2000-områdets udpegningsgrundlag udgøres af arter og naturtyper, der er sårbare overfor dels lokale aktiviteter som skovdrift, dræning og forkert afgræsning, dels fjernpåvirkning med luftbårne kvælstofholdige og/eller forsurende stoffer.

Pladsen har ikke afvanding til området, ligesom der ikke forekommer emissioner, der på grund af afstanden, kan have negativ effekt på udpegningsområdet.

Der er derfor ikke lavet en nærmere vurdering heraf.

230 Kaløskovene og Kaløvig

- 1016 Sump vindelsnegl (*Vertigo moulinsiana*)
- 1166 Stor vandsalamander (*Triturus cristatus cristatus*)
- 1110 Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
- 1140 Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
- 1150 * Kystlaguner og strandsøer
- 1160 Større lavvandede bugter og vige
- 1170 Rev
- 1210 Enårig vegetation på stenede strandvolde
- 1220 Flerårig vegetation på stenede strande
- 1310 Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der ko-loniserer mudder og sand
- 1330 Strandenge
- 3150 Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
- 6210 Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vig-tige orkidélokalteter)
- 6410 Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
- 7220 * Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
- 7230 Riggær
- 9110 Bøgeskove på morbund uden kristtorn
- 9130 Bøgeskove på muldbund
- 9150 Bøgeskove på kalkbund
- 9160 Egeskove og blandskove på mere eller mindre rig jordbund
- 91E0 * Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

Våd natur

Søer

Det nærmeste beskyttede område med våd natur, en sø, der ligger ca. 460 meter nord for pladsen. Grundet afstanden og terrænet, er det Syddjurs Kommunes vurdering, at der ikke kan ske en væsentlig indvirkning på naturområder.

Vandløb

Vest for entreprenørpladsen, løber et privat vandløb. Vandløbet er rørlagt på den nordlige side af Århusvej.

Det er Syddjurs Kommunes vurdering, at der ikke er risiko for tilførsel af sediment til vandløbet, og at spild fra brændstoftanke ikke udgør en risiko for vandløbet.

Bilag IV-arter

Der findes et potentielt levested for Stor Vandsalamander ca. 540 meter vest for pladsen. Det er Syddjurs Kommunes vurdering, at projektet grundet afstanden ikke udgør en risiko for det potentielle levested.

Kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen

Pladsen er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Da påvirkningen af kystområdet i forbindelse med pladsens levetid er reversibel den dag pladsen fjernes igen, er det Syddjurs Kommunes vurdering, at pladsen kan etableres midlertidig på den pågældende placering.

Pladsen er beliggende udenfor strandbeskyttelseslinjen.

Håndtering af jord og affald

Arealerne har været anvendt til markdrift i en lang årrække. Det er Syddjurs Kommunes vurdering, at når pladsen ikke skal anvendes længere skal der tages prøver af sandpuden inden sandpuden fjernes. Hvis der findes forurening over jordkvalitetskriteriet i analyserne fra sandpuden, skal der tages prøver af jorden under sandpuden.

Jord skal håndteres efter reglerne i Jordflytningsbekendtgørelsenⁱⁱ, og jordflytninger skal anmeldes via www.flytjord.dk.

Samlet vurdering

Syddjurs Kommune vurderer samlet, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte projekt på de angivne vilkår. Det vurderes, at projektet ikke vil medføre nogen risiko i forhold til grundvand, jord og undergrund, når de stillede vilkår overholdes sammenholdt med at oplagsperioden er begrænset til den 30. november 2025.

Øvrige bemærkninger i sagen

Syddjurs Kommune gør opmærksom på, at projektet alene er vurderet i forhold til §19 i Miljøbeskyttelseslovenⁱ. Forhold omkring støj, støv mv. er ikke vurderet, men kommunen kan regulere væsentlige støv- og støjgener efter forskriften for midlertidig bygge – og anlægsaktiviteter.

Vi beder jer selv søge øvrige eventuelt nødvendige tilladelser.

Bemærkninger til udkast til §19 tilladelsen

Et udkast til tilladelsen har været i høring hos arealets ejer, Claus Laage Kjeldsen, Ingeniørfirmaet Arkil A/S samt Rønde Fjernvarme a.m.b.a.

Syddjurs Kommune har ikke modtaget kommentarer i forbindelse med høringen.

Klagevejledning

Klage over afgørelsen

Afgørelsen kan, jf. §§ 98–100 i Miljøbeskyttelseslovenⁱ, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- ansøgeren
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen

- visse lokale og landsdækkende foreninger, der har natur og miljø som hovedformål.

Skriftlig klage og klagefrist

En eventuel klage skal indgives via Klageportalen, via www.naevneneshus.dk eller direkte på www.borger.dk eller www.virk.dk. På www.borger.dk eller www.virk.dk, skal der logges på, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Syddjurs Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis der ønskes fritagelse for at bruge Klageportalen, skal der indsendes en begrundet anmodning til Syddjurs Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er fire uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I vil straks få besked, hvis kommunen modtager en klage. Tilsvarende vil I straks efter klagefristens udløb få besked, hvis vi ikke har modtaget nogen klager.

Gebyr på klage

Ved klage, skal der indbetales et gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort via Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Nærmere vejledning omkring brug af Klageportalen findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, www.naevneneshus.dk samt på www.borger.dk og www.virk.dk.

Betingelser, mens en klage behandles

Afgørelse

Virksomheden vil kunne udnytte afgørelsen i den tid, Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Forudsætningen for det er, at virksomheden opfylder de vilkår, der er meddelt i afgørelsen. Dette indebærer dog ingen begrænsning for Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre eller ophæve afgørelsen.

Søgsmål

Et eventuelt søgsmål i forhold til tilladelsen skal anlægges ved domstolene inden seks måneder fra offentliggørelsen.

Sagens akter

Sagens akter kan ses på Syddjurs Kommunes hjemmeside under Åben Indsigt: <https://www.syddjurs.dk/aaben-indsigt>

Orientering om afgørelsen

Følgende er orienteret om afgørelsen:

- Arkil A/S, Per Møller Koch, PMK@arkil.dk
- Arkil A/S, Mogens Velling, MOV@arkil.dk
- Rønde Fjernvarme a.m.b.a., Torben Christian Olsen tco@roende-fjv.dk
- Ejer af arealet, Claus Laage Kjeldsen
- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, trvest@stps.dk
- Dansk Naturfredningsforening, syddjurs@dn.dk
- Friluftsrådet, oestjylland@friluftsradet.dk
- Region Midt, jordforurening@ru.rm.dk

Afgørelserne kan desuden ses på Syddjurs Kommunes hjemmeside www.syddjurs.dk.

Udnyttelse af tilladelsen

Tilladelsen er gyldig fra afgørelsesdatoen. Der gøres opmærksom på, at hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, sker det på eget ansvar og medfører ikke indskrænkning i klagemyndighedernes ret til at ændre eller ophæve afgørelsen.

Med venlig hilsen

Kamilla Thinggaard Esbensen
Professionsbachelor

ⁱ Lovbekendtgørelse 2024-10-11 nr. 1093 om miljøbeskyttelse

ⁱⁱ Bekendtgørelse 2015-12-07 nr. 1452 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse 2023-08-21 nr. 1098 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter



		
Ildslukker	Øjenskyt	Forbindskasse

Materiel til afmærkning

Mandskabsfaciliteter

Formandscontainer

Værktøjscontainer

Værktøjscontainer

Affaldscontainer

