

Syddjurs Kommune
Plan og Udvikling
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

Høringssvar: Forudgående offentlig høring om byudvikling i Hornslet Vest

Vi er en gruppe naboer bosat ved og omkring Amaliegårdvej i Hornslet. Vi skriver dette høringssvar til den forudgående offentlige høring om byudviklingen i Hornslet Vest, som løber frem til den 24. august 2026.

Vi er opmærksomme på, at den samlede udbygning af Hornslet Vest afventer kommuneplantillæg og rammelokalplan, som efter det oplyste forventes endeligt vedtaget om cirka 15 måneder. Første etape af byggeriet, syd for Amaliegårdvej ved arealet der blev vist ved markvandring 4, er dog allerede sendt i udbud og vundet af Thybo Ejendomsudvikling A/S. Vi ønsker derfor at gøre opmærksom på vores bekymringer allerede nu, så de kan indgå i det videre arbejde med både denne og de kommende etaper.

Vi bakker grundlæggende op om, at Hornslet skal udvikle sig, og vi sætter pris på muligheden for at bidrage med input, før planforslagene er udarbejdet. Vi har dog en række væsentlige bekymringer, som vi håber kommunen vil tage alvorligt i det videre arbejde.

1. Trafik og trafiksikkerhed på Amaliegårdvej

Amaliegårdvej vil, som forholdene tegner sig, blive den vej i Hornslet der bliver hårdest ramt af den kommende byudvikling. Hornslet er i forvejen delt af jernbanen, så der reelt kun er tre veje ind og ud af byen, og Amaliegårdvej ligger nærmest det nye udviklingsområde.

Første etape alene ventes efter det oplyste at bringe omkring 54 nye boliger til området syd for Amaliegårdvej, og på sigt er der udsigt til op mod 400 boliger i hele Hornslet Vest. Amaliegårdvej er i dag en almindelig villavej og ikke dimensioneret til den mængde trafik, som en så stor udbygning vil medføre, hverken i anlægsfasen eller når boligerne er beboet.

Det bekymrer os både i forhold til den daglige gene ved øget trafik tæt på vores boliger, og i forhold til trafiksikkerheden for beboere, og særligt for børn, der færdes til fods og på cykel langs og på tværs af vejen.

Vi opfordrer kommunen til:

- At der udarbejdes en uvildig trafikanalyse for Amaliegårdvej, som forholder sig til den samlede trafikale belastning ved alle etaper, før yderligere etaper godkendes.
- At det afklares, i hvilket omfang trafik til og fra Hornslet Vest kan ledes uden om Amaliegårdvej, for eksempel via nye veje andre steder i udviklingsområdet.
- At der etableres reelle trafiksikkerhedsforanstaltninger på Amaliegårdvej, herunder tydelig adskillelse af bløde trafikanter fra kørende trafik, inden nye etaper tages i brug.

2. Placering af ny daginstitution ved Amaliegårdvej 21 og 23

Vi er blevet opmærksomme på, at Økonomiudvalget har fået en indstilling (punkt 1002) om at reservere areal til en ny daginstitution med plads til omkring 120 børn ved de kommunalt ejede ejendomme Amaliegårdvej 21 og 23, det vil sige lige over for en stor del af de eksisterende huse på vejen.

En daginstitution af den størrelse vil skabe en betydelig koncentration af aflevering og afhentning i myldretiden, netop dér hvor vejen allerede er mest belastet, og hvor de eksisterende boliger ligger tættest på. Vi mener som princip, at nye institutioner og andre fælles funktioner for den nye bydel bør placeres centralt i selve udstykningen, hvor der kan indrettes ordentlig og sikker adgang, frem for at lægges ud til grænsen mod en eksisterende villavej, og herved er til gene for eksisterende beboere.

Vi opfordrer kommunen til at genoverveje placeringen af daginstitutionen, eller som minimum sikre, at institutionen får selvstændig og sikker vejadgang fra det nye vejnet i Hornslet Vest og ikke via Amaliegårdvej.

3. Skovbyggelinjen mod Sofie-Amaliegård Skov

Det fremgår af høringsmaterialet, at den eksisterende skovbyggelinje på 300 meter fra Sofie-Amaliegård Skov forventes reduceret til 100-150 meter, når der udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner for området.

En reduktion af skovbyggelinjen er ikke noget, kommunen kan beslutte alene. Det kræver en afgørelse fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, og det er en forudsætning, at en mindre beskyttelseszone stadig kan varetage de hensyn, skovbyggelinjen er sat til at beskytte, altså skovbrynet som landskabselement og levested for dyre- og planteliv.

At en reduktion praktiseres andre steder i landet, er efter vores opfattelse ikke i sig selv en gyldig begrundelse for at gøre det samme her. Vi ønsker, at den nuværende skovbyggelinje på 300 meter respekteres og fastholdes fuldt ud i Hornslet Vest, og at kommunen ikke anmoder om en reduktion.

Vi opfordrer derfor kommunen til:

- At den fulde skovbyggelinje på 300 meter fra Sofie-Amaliegård Skov respekteres og fastholdes i den videre planlægning af Hornslet Vest.
- At kommunen ikke anmoder Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om en reduktion af skovbyggelinjen, men i stedet disponerer og placerer den nye bebyggelse, så den holdes uden for de 300 meter.

4. Byens overordnede struktur og »en ny bydel«

Vi er bekymrede for, at en udbygning koncentreret mod vest gør Hornslets vækst skæv i forhold til bymidten. Vi er bekendt med, at byrådet har vedtaget principielle beslutninger for udviklingen af Hornslet Vest (jf. økonomiudvalgets møder i april og juni 2025), og at der efter det oplyste tidligere er set på alternative udviklingsretninger. Vi opfordrer til, at grundlaget for at pege på netop den vestlige retning gøres tydeligt tilgængeligt, så begrundelsen kan efterprøves, og at en mere fordelt udbygning omkring byen fortsat overvejes.

Vi noterer os desuden, at planerne omtaler Hornslet Vest som en selvstændig »ny bydel« med god tilknytning til den eksisterende by. Givet den fysiske adskillelse jernbanen skaber, er vi bekymrede for, at området i praksis vil opleves som isoleret snarere end integreret.

Opsummering af vores anbefalinger

Vi anerkender, at Hornslet skal udvikle sig, men vi beder kommunen om at tage følgende med i det videre arbejde med kommuneplantillæg og rammelokalplan:

- Gennemførsel af en uvildig trafikanalyse for Amaliegårdvej og klarhed om, hvordan trafikken til Hornslet Vest fordeles på det samlede vejnet.
- Kraftig genovervejelse af placeringen af den planlagte daginstitution ved Amaliegårdvej 21 og 23.
- Fastholdelse af den fulde skovbyggelinje på 300 meter mod Sofie-Amaliegård Skov, uden reduktion.
- Offentliggørelse af grundlaget for at pege på udbygning mod vest, og fortsat overvejelse af en mere balanceret udbygning omkring byen.

Vi ser frem til at følge det videre planarbejde og deltager gerne i den fortsatte dialog om udviklingen af Hornslet Vest.

Med venlig hilsen

Dette høringssvar afgives på vegne af følgende naboer ved Amaliegårdvej, Hornslet:

Navn	Adresse
Bjørn Skjødt Sørensen	Amaliegårdvej 30, 8543 Hornslet
Nanna Stæhr Jakobsen	Amaliegårdvej 30, 8543 Hornslet
Elizabeth Møller Hedegaard	Amaliegårdvej 28, 8543 Hornslet
Christoffer Ward	Ågårdvej 33, 8543 Hornslet
Signe Fiil	Ågårdvej 33, 8543 Hornslet