

The image is a landscape photograph used as a background for a document. It features a long, single-story building with a green metal roof and large glass windows. In the foreground, there is a pond with a white swan and several ducks. A man is sitting on a wooden bench on the left, looking towards the building. The scene is surrounded by lush green trees and wildflowers. The sky is blue with several birds flying. The text is overlaid on the upper part of the image.

Thorsager

*Høringsvar til forslag til Kommuneplan 2024
Forslag til bofællesskab på Stationsvej 46A i Thorsager*

Områdekort

Projektets afgrænsning

LETBANEN

LETBANESTOP

GRUNDEN

KONGSVAD
RIDEKLUB



Bofællesskab ved letbanen i Thorsager

Kære forvaltning & politikere i Syddjurs Kommune.

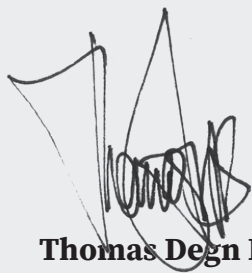
Thorsager er en unik by med et stort potentiale: Indkøb, skole, letbanenærhed, foreningsliv og meget mere.

Vi ser en god mulighed for at lave et bosætningstilbud lige ved letbanen, som skabes i nært samarbejde med de kommende beboere.

Derfor har vi indgået et samarbejde med grundejer om at skabe et ambitiøst, fællesskabsorienteret boligprojekt - lige ved letbanestoppet i Thorsager.

Arealet ligger mellem kommuneplanramme 10.1.B5 og 10.13.S2 og kræver således, at der skabes en direkte sammenhæng til disse, eventuelt henover Kongsvad Rideklub. Idet grundejer er sammenfaldende, har vi gode muligheder for at skabe en god sammenhæng.

Vi håber, I vil tage godt imod vores ambition - god læselyst!



Thomas Degn Friis

Tegnestuen Arken
Naboskaber
Naboland

Erik Heltborg & Lotte Busk Heltborg

Grundejere

Forord

Projekvision

Grunden

Grunden ligger godt placeret med ca. 30 min ind til Århus, Ebeltøft, Grenå og Randers. Den ligger i den nordlige del af Thorsager, med udsigt og lys. Få minutter væk er trinbrættet som giver adgang til Letbanen.

Bebyggelsen ligger fint med træbevoksning mod vest og mod øst med udsigt og lys mod syd.

Adgang til bebyggelsen sker fra Stationsvej. Bilen parkeres i periferien af bebyggelsen og man går til sin bolig ad et landskabeligt anlagt stisystem

Bebyggelse som bofællesskab

Bebyggelsen foreslås etableret som et bofællesskab, med 5 boligklynger omkring et fælleshus. Der er mulighed for at dyrke det store og det mindre fællesskab, idet der indtænkes et større fælleshus med mulighed for fællesspisning og 5 fælles gårdrum ved indgangen til boligen, indrettet efter behov. I fælleshuset kan evt. etableres gæsteværelse.

Et bofællesskab i Thorsager kan være en positiv løftestang for aktivitet og liv i en landsby tæt på større byer.

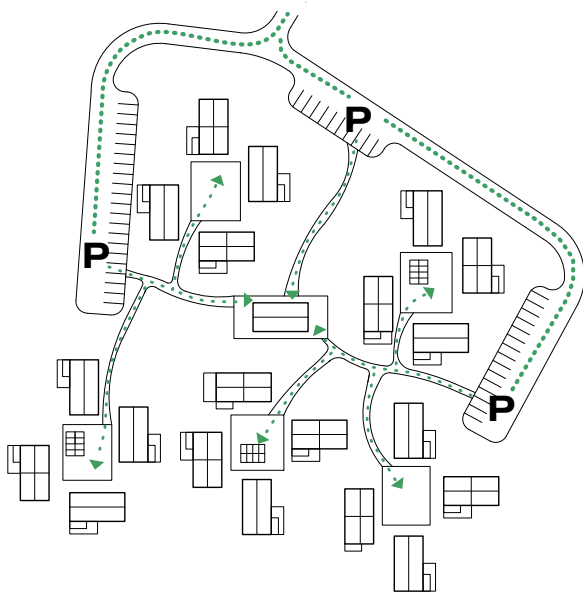


Prinsipper - diagrammer

Trafik

BIL (green dotted line)

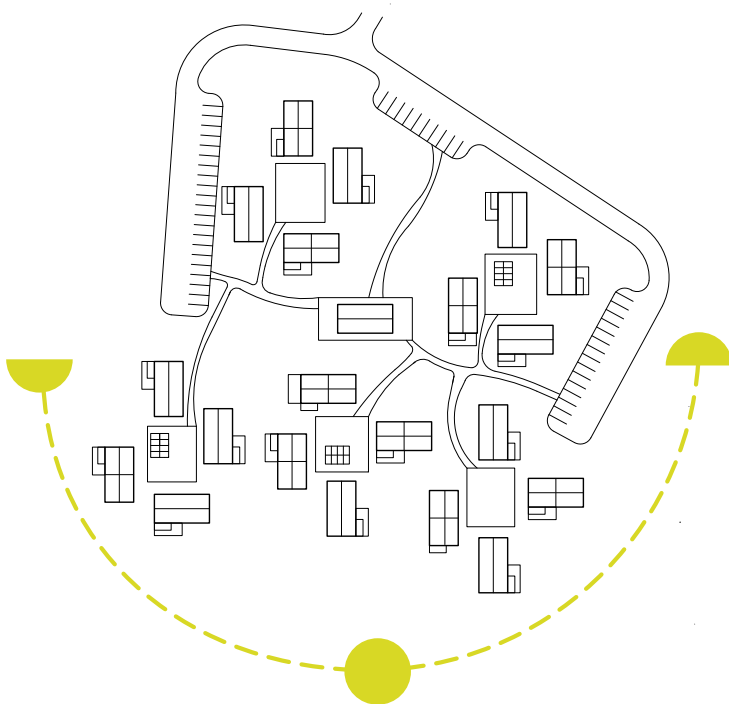
CYKEL/
GÅENDE (green dashed line)



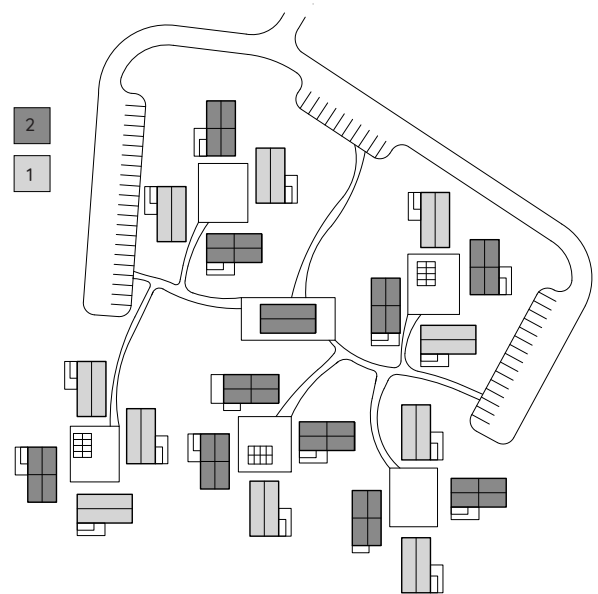
Fællesskab



Solorientering



Etageantal



Prinsipper - visualisering



Prinsipper - visualisering



Principper - visualisering



Referencer



Dyrkede fællesarealer



Livet mellem husene



Stiforløb



Fællesareal med orangeri

Projektets teams

Følgende virksomheder indgår i projektteamet og er alle en del af NABO:

Tegnestuen Arken besidder en bred vifte af kompetencer - arkitekter, konstruktører, ingeniører, landskabsarkitekt og bæredygtighedskonsulent - som giver tegnestuen en stærk position i forhold til at sikre en sammenhængende udvikling af projekterne. Tegnestuen Arken har udført opgaver i både Danmark, Sverige og England.

Naboland udfører ejendoms-udvikling, størstedelen i form af partnerskaber sammen med i forvejen kunder i NABO-koncernen.

I NaboSkaber hjælper vi mennesker med at finde sammen og samskabe fællesskabsorienterede projekter. Det giver os en unik mulighed for at skabe konkret køber- eller lejeinteresse og foranledige et endeligt projektsalg.





Bofællesskabet Kløverbakken i Odder
Totalrådgiver: Tegnestuen Arken