



SYDDJURS PROVSTI

Strandvejen 2A • 8410 Rønede • Tlf. 24955010
syddjurs.provsti@km.dk

Syddjurs provsti 11. maj 2026

Vedr. forpagterboligen, Kirkestræde 5.

I forbindelse med Søby Kirke, Kirkestræde 1 (bygget i 11-tallet) ligger dels en embedsbolig, Kirkestrædet 3 (bygget 1857) og en forpagterbolig, beliggende Kirkestræde 5 (bygget 1931) samt et antal staldbygninger, garager og mandskabsbygninger bygget mellem 1961 og 1980. Kort sagt et ikke sammenhængende anlæg, men en række forskellige bygninger der er ejet af Ådalens Menighedsråd.

Forpagterboligen har siden 1931 været udlejet, og den har i de seneste mere end 35 år udlejet til samme lejer, som i efteråret er flyttet i plejebolig pga alderssvækkelse.

Forpagterboligen fremstår både meget nedslidt og utidssvarende indvendigt, og menighedsrådet i Ådalens pastorat ansøger derfor om tilladelse til nedrivning.

I den forbindelse vil Syddjurs Provstiudvalg komme med en udtalelse til støtte for Menighedsrådets ansøgning.

I Syddjurs kommune har menighedsrådene ansvar for at vedligeholdelse 37 kirker, 43 kirkegårde, et antal embedsboliger for præsterne, sognegårde, konfirmandlokaler, mandskabsbygninger til medarbejdere på kirkegårde mv. Hertil kommer bygninger, som hverken huser kirkelige aktiviteter eller er boliger for præster. Disse bygninger hører af historiske grunde til i menighedsrådenes regi, og når de bliver "til overs" sælges de fra, hvor man kan det, eller overdrages til kirkeligt formål, hvor det er muligt.

Enkelte steder f.eks. i Søby er hverken salg eller andet formål ikke en mulighed, dels fordi man allerede har det antal bygninger/lokaler til mandskab og konfirmander, som der er behov for lokalt, og dels fordi man grundet beliggenheden, dvs tæt på embedsboligen, hvor præsten har boligpligt, ikke med et frasalg kan sikre et ugeneret familieliv for præsten og dennes familie altså præstens arbejdsmiljø og familieliv.

Dertil kommer det aspekt, at det efter provstiudvalgets opfattelse, ikke er en kirkelig kerneopgave for folkekirken at drive udlejningsvirksomhed eller eje bygninger beregnet dertil.

Der er i forvejen mange andre, mere bevaringsværdige bygninger i Syddjurs Provsti, som til enhver tid vil være højere prioriteret end en forpagterbolig fra 1931.

Syddjurs provstiudvalg hverken kan eller vil finansiere en istandsættelse af en udlejningsejendom beliggende til gene for den præst, som har boligpligt og som er meget nær nabo. Det er i provstiudvalgets optik ikke en opgave, der skal bruges kirkeskat på. Derfor støtter Provstiudvalget menighedsrådet i ønsket om nedrivning både af hensyn til præstens privatliv og arbejdsmiljø samt for at undgå, at der ikke kommer til at ligge en bygning i tiltagende forfald på Kirkestræde 5 pga manglende istandsættelse.

Gives der ikke nedrivningstilladelse, vil de økonomiske realiteter betyde, at man kan frygte, at bygningen, beliggende Kirkestræde 5, vil forfalde over en årrække, fordi der ikke er økonomi til rådighed til at sætte i stand, og det ikke er mulighed at sælge bygningen.

Med venlig hilsen

Provstiudvalget i Syddjurs Provsti