

Rosenborg Gods
Gl. Kirkevej 2
8550 Ryomgård
CVR.nr. 39245841

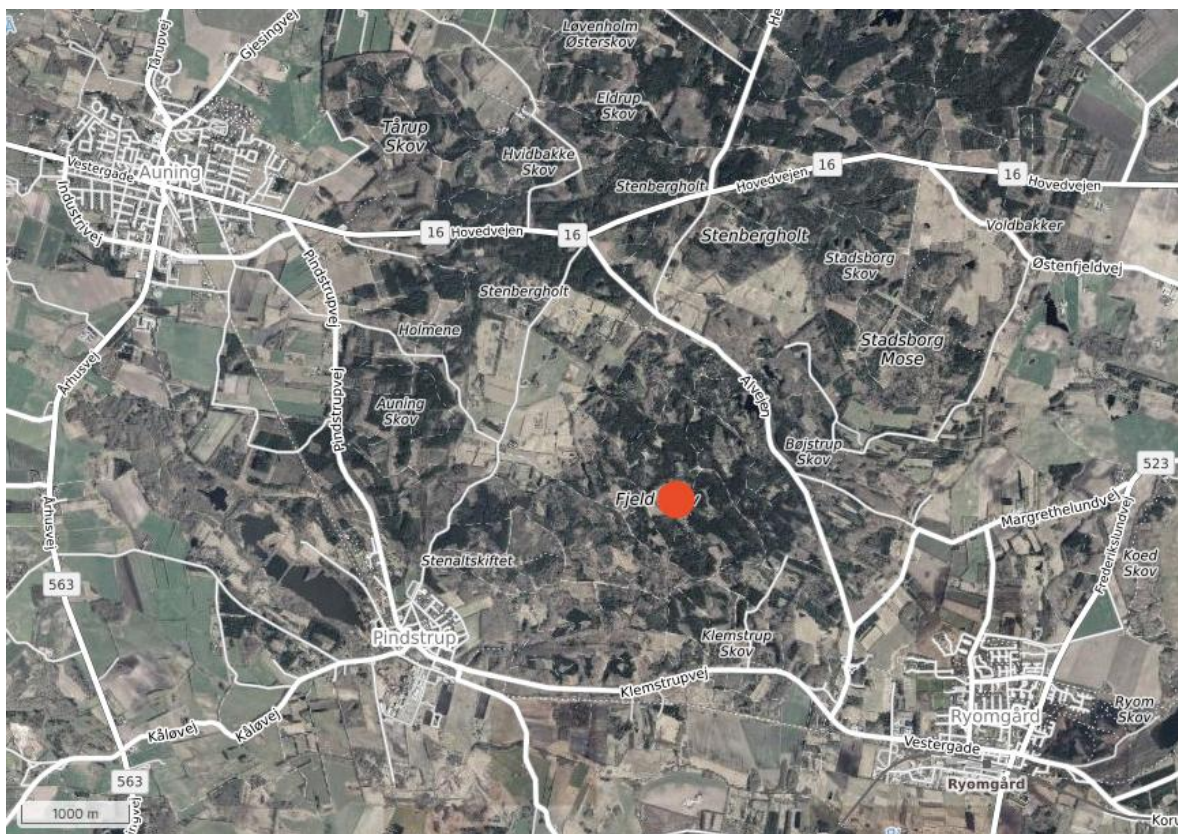
dato: 06-01-2026
sagsnr.: 25/26901
sagsbehandler:
Toke Eggers Rossau

Tilladelse til etablering af sø

Du får hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35¹ til at etablere en sø på op til 10.000 m² på matr.nr. 1i Fjeld Skov, Marie Magdalene i perioden 1. oktober til 31. marts.

Vilkår for afgørelsen fremgår af side 2. Det er vigtigt at du følger vilkårene for afgørelsen.

Beliggenheden fremgår af indsatte kort:



Figur 1: Søens omtrentlige placering er angivet med rød prik

¹ LBKG 2024-05-29 nr. 572 Planloven

Natur og Miljø

Hovednummer
Tlf.: 87 53 50 00
syddjurs@syddjurs.dk
www.syddjurs.dk

Postadresse
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

Tilladelsen er givet på baggrund af din ansøgning modtaget den 5. august 2025.

Vilkår

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- At der ikke udsættes fisk, krebs eller fugle,
- At der ikke opsættes redehuse eller lignende, eller fodres i og ved søen,
- At der ikke etableres øer i søen,
- At hældningen af søens bund og bredder ikke må være større end 1:5 (11,4 grader). Hældningen må gerne variere, da en brinkhældning på 1:10 naturmæssigt er det mest optimale. Brinken gives desuden et naturligt bugtet forløb, så den passer ind i omgivelserne,
- At der ikke skabes forbindelse til vandløb,
- At søen ikke etableres ved brug af kunstig membran,
- At der ikke afbrydes eller ændres på drænrør i forbindelse med gravearbejdet, med mindre drænledningerne udelukkende afvander ejendommens matrikler,
- At der ikke må plantes træer og buske i en bræmme på minimum 10 m rundt om vandhullet. Nedfaldne blade og skyggepåvirkning fra træerne medfører forringelse af naturkvaliteten,
- At det opgravede materiale fjernes eller udspredes på marken i et jævnt lag på højst 30 cm tykkelse,
- At der ikke må udlægges opgravet materiale indenfor §3 beskyttet natur, herunder engen på matriklen,
- At det ansøgte etableres i dagtimerne indenfor normal arbejdstid kl. 8-18,
- At, du skal henvende dig hertil, når vandhullet er etableret.

Formålet med betingelserne er:

- At sikre kvaliteten af vandmiljøet i den tilladte sø og
- At sikre, at søen kan være med til at forbedre levedygtigheden for vilde dyr og planter i området.

Baggrund for ansøgningen

Baggrunden for ansøgningen fremgår af ansøgningen af 5. august 2025:

” Etablering af søer med det formål at forbedre biodiversiteten. Søen bliver 100-150 cm. dyb og vil få et areal på 5000-10.000m² hældning på brinken bliver 10-15 grader opgravet materiale vil blive jævnet ud i området omkring søen. Det berørte fredsskovspligtige areal vil være på 15.000-20.000m² området omkring søen vil blive holdt lys åbent. Det berørte areal er en en lavning, hvor der er afdrejet en sitka gran bevoksning fra 1979 det lave område er bevokset med Skov-rørvane. Det er en afdrejet sitka gran bevoksning.”

Yderligere oplysninger

Luffoto (figur 2) og foto af projektarealet (figur 3) viser, at området er drænet, og samtidig fremstår vandpåvirket. Vegetationen understøtter dette, idet tydelige plamager af skov-rørvane står i skarp kontrast til resten af området. Dette indikerer fugtige forhold, hvilket taler for, at en etableret sø vil kunne holde vand.



Figur 2: Søens udformning. Bemærk de tydelig dræn i området. Kort fra SGAV.



Figur 3: Foto af projektareal. Billede fra ansøgningen.

Du oplyser i ansøgningen, at formålet med etableringen af en sø er at forbedre naturværdien i området.

Kommuneplanretningslinjer

Det ansøgte ligger indenfor arealer der i Syddjurs Kommuneplan (2024) er omfattet af følgende retningslinjer:

- Økologiske forbindelser
- Naturbeskyttelsesområder
- Lavbundsarealer
- Større sammenhængende landskab, Plannr: 02 Fjeld Skov skovlandskab.

Det ansøgte er i tråd med retningslinjerne.

Høring og naboorientering

Efter planlovens § 35 stk. 4, skal naboer til ejendommen normalt have ansøgningen til orientering i 2 uger. I nærværende sag har Syddjurs Kommune dog skønnet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5. Der er derfor ikke foretaget nabohøring.

Kommunes vurdering

Det ansøgte kræver landzonetilladelse fra Syddjurs Kommune, fordi der er tale om ændret anvendelse af et areal i landzone.

Syddjurs Kommune finder, at etableringen af vandhullet som beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de givne vilkår, ikke strider mod landskabelige hensyn.

Tilladelsen er desuden begrundet med, at etableringen af søen vurderes at ville bidrage positivt til naturindholdet på lokaliteten.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at vandhullet anlægges således at det falder naturligt ind i landskabet i området, og vil være til gavn for den naturlige flora og fauna på stedet.

Vilkårene for afgørelsen er stillet af hensyn til natur og landskab, og for at sikre eventuelle kulturhistoriske spor.

Øvrige tilladelser

Da området ligger indenfor fredskovpligtigt areal efter skovlovens §3², kræver det også en dispensation fra denne før projektet kan igangsættes. Dispensation fra skovloven er givet den 4. november 2025 af SGAV.

Andre forhold

Der skal gøres opmærksom på, at søen efter et par år vil blive omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, som indebærer, at den naturlige tilstand af søen ikke må ændres uden forudgående tilladelse fra kommunen.

EF-habitatdirektivet

I henhold til §§ 4 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter* (planlovshabitatbekendtgørelsen)³ skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 vurdere, om det ansøgte kan,

1. påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
2. beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV, eller
3. beskadige plantearter der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV

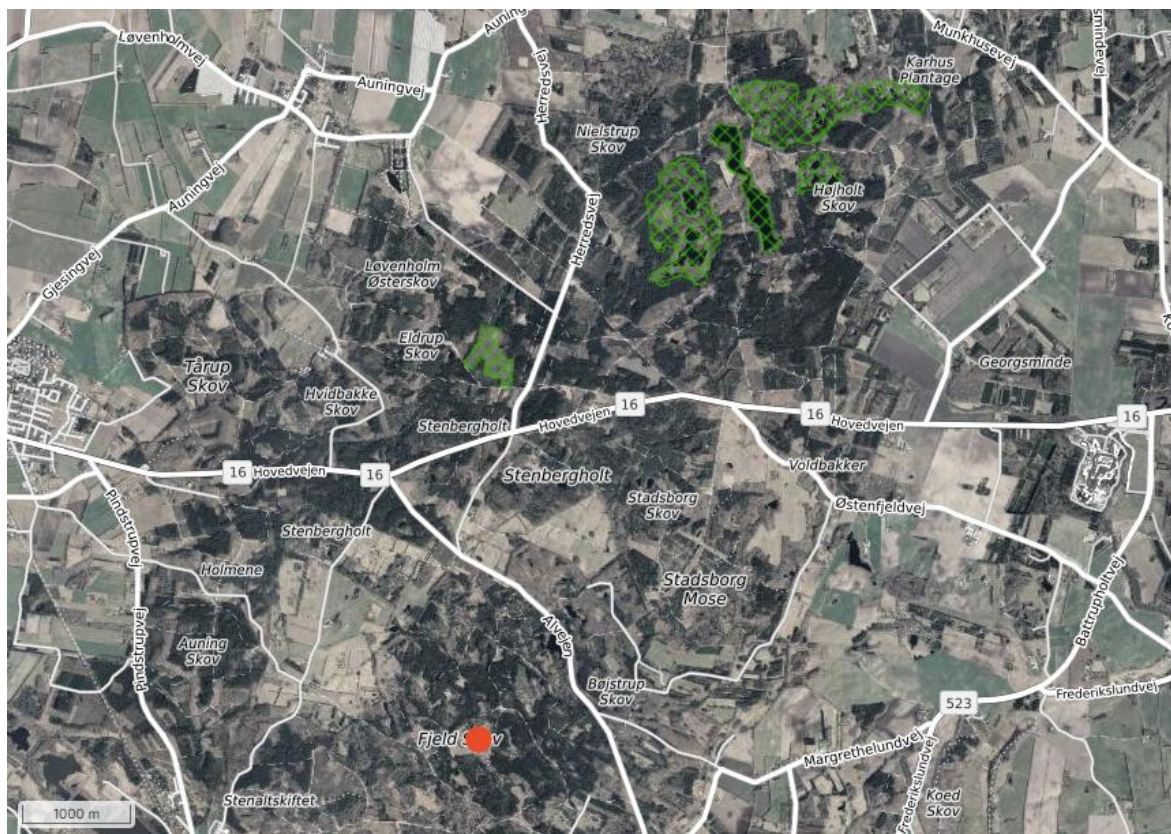
Natura 2000-områder

Det ansøgte er ikke beliggende indenfor et Natura 2000-område, men ca. 3,3 km syd for det nærmeste Natura 2000-område nr. N47 Eldrup Skov og søer og moser i Løvenholm Skov, der består af habitatområde H43 (Figur 4). Udpegningsgrundlaget for Natura-2000 området ses af Figur 5. Det ansøgte har ikke hydrologisk forbindelse med dette eller andre Natura 2000-området.

² LBKG 2023-05-26 nr. 690 Skovloven

³ BEK nr. 1383 af 26/11/2016

Med baggrund i det ansøgtes begrænsende omfang og afstanden til Natura 2000-områderne, vurderes det, at det ansøgte, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder og arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.



Figur 4: Placering af det ansøgte (rød prik) i forhold til det nærmeste Natura 2000-område.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 43	
Naturtyper:	Brunvandet sø (3160) Tør hede (4030)
	Højmose* (7110) Nedbrudt højmose (7120)
	Hængesæk (7140) Bøg på mor (9110)
	Bøg på mor med kristtorn (9120) Stilkege-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0) Elle- og askeskov* (91E0)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Figur 5: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område Eldrup Skov og søer og moser i Løvenholm Skov.

Dyre- eller plantearter optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV

I Syddjurs Kommune er der formodet eller konstateret forekomst af følgende bilag IV-arter:

- Odder
- Løgfrø
- Stor vandsalamander
- Spidssnudet frø
- Strandtudse
- Markfirben
- Arter af flagermus
- Grøn mosaikguldsmed
- Grøn kølleguldsmed
- Mygblomst

Da der ikke er en hydrologisk forbindelse mellem det ansøgte og marine områder, er det Syddjurs Kommunes vurdering at projektet ikke vil påvirke de marine bilag IV-arter.

En gennemgang af registreringer af observerede bilag IV-arter på www.arter.dk, og www.naturbasen.dk er foretaget forud for vurderingen. Nedenfor vurderes muligheden for, at ovennævnte bilag IV-arter evt. vil kunne forekomme i området for det ansøgte.

- Stor vandsalamander yngler og raster i rene vandhuller, med størst fordel i vandhuller, der ligger lysåbne. Den er udenfor yngletiden afhængig af skov eller krat indenfor ca. 100 meter fra vandhullet. Stor vandsalamander findes udbredt i Fjeld Skov, og nærmeste registrering af stor vandsalamander er ca. 850 m sydøst for området. Det nuværende område er ikke egnet som yngle- eller rasteområde, og arbejdet forventes ikke at påvirke andre yngle- eller rasteområder. Det er overvejende sandsynligt, at stor vandsalamander befinder sig i søen ca. 60 m nordvest for området, og arten derfor kan være til stede på området. For at forhindre individdrab udføres arbejdet i stor vandsalamanders dvaleperiode fra 1. oktober til 31. marts. Søen forventes at skabe udmærket yngle- rasteområde for stor vandsalamander, da den vil være solbeskinnet og vil ligge lige op til skovbevoksning.
- Spidssnudet frø yngler i vandhuller og er udenfor yngletiden afhængig af at der er fugtige naturområder nær vandhullet. Spidssnudet frø findes udbredt i Fjeld Skov, og nærmeste registrering af spidssnudet frø er ca. 865 m sydøst for området. Det nuværende område er ikke egnet som yngle- eller rasteområde, og arbejdet forventes ikke at påvirke andre yngle- eller rasteområder. På den baggrund mener kommunen at anlæggelsen af søen ikke vil påvirke spidssnudet frøs yngle- og rasteområder eller udgøre en risiko for individdrab af arten. Søen forventes at skabe gode betingelser for padder herunder spidssnudet frø.
- Markfirben yngler og raster især på solbeskinnede skrænter og sandede bakker, typisk grusgrave, vejskrænter, kystskrænter og lignende. Den er desuden afhængig af en mosaikstruktur i vegetationen, så der også er mulighed for at søge skygge under buske, træer eller græstuer. Den er derfor følsom overfor både tilgroning og en rydning af arealets vegetation. Den nærmeste registrering af markfirben er ca. 2.400 m sydvest for området. Det nuværende område er ikke egnet som habitat for arten eller som yngle- eller rasteområde, da det er fugtigt og derfor uegnet til markfirben, og arbejdet forventes ikke at påvirke andre

ynge- eller rasteområder. På den baggrund mener kommunen at anlæggelsen af søen ikke vil påvirke markfirbens ynge- og rasteområder eller udgøre en risiko for individdrab af arten.

- Odder yngler og raster i uforstyrrede rørskove og krat ved søer og åer med gode fiskebestande. Den er hovedsageligt følsom overfor forstyrrelser på yngepladsen. Odderen er primært nataktiv og opholder sig derfor i skjul i dagtimerne. Odderen findes udbredt i hele kommunen og vandrer ofte langt. Den er registreret ca. 2.600 m sydvest for området. Det nuværende område er ikke egnet som ynge- eller rasteområde, og arbejdet forventes ikke at påvirke andre ynge- eller rasteområder. Det er derfor også usandsynligt at odderen vil vandre ind i området under anlæggelsen som foregår i dagtimerne. På den baggrund mener kommunen at anlæggelsen af søen ikke vil påvirke odders ynge- og rasteområder eller udgøre en risiko for individdrab af arten.
- Løgfrø lever i rene, solbeskinnede vandhuller og overvintrer i løs, sandet jord. Den er især følsom overfor påvirkning af ynglevandhullet og bl.a. beplantning, natlig støj og belysning indenfor et par hundrede meter fra vandhullet. Nærmeste registrering af løgfrø er ca. 4.200 m øst for området. Det nuværende område er ikke egnet som ynge- eller rasteområde, og arbejdet forventes ikke at påvirke andre ynge- eller rasteområder. Da løgfrø har en meget begrænset spredningsevne, vurderes det som usandsynligt, at arten vil sprede sig til det berørte område. På den baggrund mener kommunen at det ansøgte ikke vil påvirke løgfrøes ynge- og rasteområder eller udgøre en risiko for individdrab af arten.
- Strandtudse yngler i solbeskinnede, lavvandede vandhuller eller på forbigående oversvømmede arealer. Den er især følsom overfor uddybning af ynglevandhullet. Uden for yngletiden raster den typisk på hårdt græssede arealer eller sandede, grusede arealer med sparsom vegetation. Den er derfor også følsom overfor tilplantning eller tilgroning. Nærmeste registrering af spidssnudet frø er 10.000 m øst for området. Området er ikke egnet som ynge- eller rasteområde for strandtudse. På den baggrund mener kommunen at anlæggelsen af søen ikke vil påvirke strandtudses ynge- og rasteområder eller udgøre en risiko for individdrab af arten.
- Flagermus yngler og raster især i bygninger og hule træer. Afhængigt af arten skal der desuden være søer, vandløb, skov eller anden naturtype i nærheden. De er især følsomme overfor fældning af hule træer og restaurering af bygninger, så de bliver utilgængelige. Flagermus er primært knyttet til løvfældende træer og gamle bygninger med hulrum og sprækker. Det kan ikke udelukkes, at der findes flagermus i nærområdet. Ifm. etablering af søen vil ingen yderligere træer. På den baggrund mener kommunen at anlæggelsen af søen ikke vil påvirke flagermus' ynge- og rasteområder eller udgøre en risiko for individdrab af arten. Søen forventes at skabe gode betingelser for flagermus, fordi den tiltrækker insekter og dermed sikrer et større fødegrundlag for arterne.
- Grøn mosaikguldsmed yngler næsten altid i tilknytning til planten krebseklo, hvor hunnen lægger æg i planten. Den kan bruge andre arter til æglægningen for eksempel gul åkande

og dunhammer. Rasteområderne er ofte i vandhuller, damme, moser, kanaler og lignende. Nærmeste registrering af grøn mosaikguldsmed er 7.000 m nordøst for området. Det nuværende område er ikke egnet som yngle- eller rasteområde. På den baggrund mener kommunen at anlæggelsen af søen ikke vil påvirke grøn mosaikguldsmeds yngle- og rasteområder eller udgøre en risiko for individdrab af arten. Søen forventes at skabe gode betingelser for grøn mosaikguldsmed.

- Grøn kølleguldsmed yngler i større vandløb med grusbund og der er ikke gjort ynglefund på Djursland. Arten strejfer vidt omkring, og det vurderes, at den ikke har en ynglebestand på Djursland. Da der ikke er egnede ynglehabitater for grøn kølleguldsmed indenfor området, vurderer kommunen, at anlæggelsen af søen ikke vil kunne medføre risiko for påvirkning af artens yngle- og rasteområder eller udgøre en risiko for individdrab af arten.
- Mygblomst vokser i enge og moser med kalkrigt, rent vand. Den er kun konstateret i et kær ved Tved og findes med stor sikkerhed ikke på det berørte areal.

Det ansøgte vurderes dermed at ville påvirke bilag IV-arter i et omfang, der er uvæsentligt og det vurderes at der ved det ansøgte, ikke er risiko for individdrab.

Henstilling

Af hensyn til eventuelle arkæologiske interesser skal Museum Østjylland kontaktes på tlf. 87122600 inden gravearbejdet påbegyndes, så museet kan være til stede ved arbejdet.

Åben Indsigt

Alle offentlige akter i denne sag kan ses på Syddjurs Kommunes hjemmeside.

Enten gennem <http://www.syddjurs.dk/sag/25/26901>,

eller gennem [Syddjurs Åben Indsigt](#) og indtaste sags.nr. 25/26901

Klagevejledning

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Ansøgeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage til Planklagenævnet. Herudover kan landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, klage, jf. Planlovens § 59.

Der kan klages over såvel retlige spørgsmål som skønsspørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at Syddjurs Kommune ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen, og hvis du mener, kommunen burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen indgives via Klageportalen, som kan findes via et link på Planklagenævnets hjemmeside, Planklagenævnet (naevneneshus.dk) eller direkte på www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Syddjurs Kommune. En

klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 (for private) eller kr. 1800 (virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Nærmere vejledning omkring brug af Klageportalen findes på de nævnte sider.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/til-foersteinstanser/fritagelse-fra-klageportal/>.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt, hvilket betyder, at en klage skal være tilgængelig for Syddjurs Kommune på Klageportalen senest den 3. februar 2026.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Du vil straks få besked, hvis der indgives klage.

Hvis planlovstilladelsen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter modtagelsen af dette brev.

Med venlig hilsen

Toke Eggers Rossau
Biolog

Kopi til:

Sendt pr. mail til:

Kristian Stenkjær, vildtforvalter kristianstenkjaer@gmail.com
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) mail@sgav.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteén for Syddjurs <mailto:dnsyddjurs-sager@dn.dk>
Museum Østjylland <mailto:Arkaeolog@museumoj.dk>