

Afgørelse om afvanding af område ved Svampedamvej, Femmøller, 8400 Ebeltoft

En lokal arbejdsgruppe har ansøgt Syddjurs Kommune om tilladelse til at etablere et rørledning til afvanding af et område ved Svampedamvej ved Femmøller. Projektet skal behandles efter vandløbslovens bestemmelser for reguleringsprojekter for så vidt angår etablering af nye vandløb.

Der træffes hermed afgørelse efter Vandløbslovens¹ § 21 om at:

- Afvandingsprojektet må etableres som beskrevet i ansøgningen.
- Projektets omkostninger betales af områdets lodsejere j henhold til den fremsendte partsfordeling jf. Vandløbslovens §22 og 24.
- Tilladelsen skal udnyttes og arbejdet skal være udført indenfor 3 år fra den dato, tilladelsen er meddelt.

Afgørelsens grundlag

- Ansøgning fra arbejdsgruppen En teknisk tegning af afvandingssystemets opbygning fremgår af denne afgørelse.
- Høringssvar fra berørte grundejere.

Afgørelsens vilkår

Projektet skal gennemføres som beskrevet i ansøgningen.

Projektets beliggenhed

Oversvømmelsestruet sommerhusområde ved Svampedamvej, Femmøller, 8400 Ebeltoft.

Projektet rejses af:

Torben Mors Jacobsen, Plantagevej 1, 8400 Ebeltoft

Michael Lykkegaard Rasmussen Svampedamvej 14, 8400 Ebeltoft

Natur og Miljø

Hovednummer

Tlf.: 87 53 50 00

syddjurs@syddjurs.dk

www.syddjurs.dk

Postadresse

Lundbergsvej 2

8400 Ebeltoft

Projektets parter

Udfører: Entreprenør på arbejdsgruppens foranstaltning – Linåballe Maskinstation, Skødstrup.

Berørte: Lodsejere ved Svampedamvej jf. lodsejeroversigten. Berørte i den forstand at alle skal bidrage til projektets omkostninger efter den fremsendte partsfordeling.

Beskrivelse af det tekniske afvandingsprojekt

En arbejdsgruppe bestående af beboere ved Svampedamvej har anmodet Syddjurs Kommune om at rejse en afvandingsag efter Vandløbslovens bestemmelser, da vandspejlet i et vandhul / sø ud for adressen Svampedamvej 14 er stigende på grund af forhøjet grundvandsstand og giver risiko for oversvømmelse af omkringliggende ejendomme.

På samme vis er vandspejlet i en lavning mellem Plantagevej 1 og 3 samt Fyrbakken 2 stigende, og her er der også behov for en bedre afvanding via en opdimensionering af en eksisterende rørledning.

Det ansøgte afvandingsprojekt er opbygget af følgende elementer:

- Etablering af Ø160 mm tæt rørledning med indløb fra sø/vandhul (overløbsbygværk) ved ejendommen Svampedamvej 14.
- Rørledningen føres i ledningsgrav langs med privat fællesvej Svampedamvej til eksisterende brønd mellem ejendommen Plantagevej 1 og Fyrbakken 2
- Endvidere opdimensioneres eksisterende rørledning fra Plantagevej 1 til udløb på skrænt på ejendommen matr. nr. 1a Skovmølle, Dråby, der ejes af virksomheden Restaurant Skovmøllen I/S.

Der henvises til vedlagte tegning. Den samlede omkostning for gennemførelse af projektet er estimeret til cirka 121.000 kr. inkl. moms.

Myndighedens vurdering

Miljøpåvirkning

Etablering af afvandingsystemet vil sikre afvandingen af de berørte områder samt generelt gavne lokalområdet rekreative værdi. Projektets vurderes ikke at påvirke miljøet, dog kan der være mindre påvirkninger under selve anlægsarbejdet, men påvirkningen forventes at blive normaliseret efterfølgende til samme miljøtilstand.

Vandet udledes til Kattegat via udløb i Femmøller Å. Femmøller Å er i Miljøstyrelsens vandplaner målsat til "god økologisk tilstand" og har aktuelt en "høj økologisk tilstand". Det udledte vand fra det ekstensiv dyrkede og skovklædte opland vurderes generelt at have et lavt indhold af næringsstoffer og vurderes derfor ikke at have en negativ påvirkning af miljøkvaliteten i begge recipienter.

Forhold til anden lovgivning

VVM-screening (lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter).

Syddjurs Kommune har foretaget en VVM-screening af projektet. Det er vurderet, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Okkerloven

Det er vurderet, at det ansøgte projekt ikke vil give anledning til øget udledning af okker, da projektområdet er karakteriseret klasse IV (ingen risiko for okkerudledning).

Naturbeskyttelsesloven

Projektområdet er ikke omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3 eller vil påvirke tilstødende naturområder.

Konsekvensvurdering i henhold til Bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 (EF-habitatdirektivet)

I henhold til §§ 7, 8 og 11 i Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen) skal kommunen foretage en vurdering af om det ansøgte kan:

- Påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- Beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV, eller
- Beskadige plantearter der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV

Det ansøgte afvandingsprojekt skal udføres 300 – 400 meter fra Natura 2000-område Mols Bjerger. Det vurderes dog på baggrund af omfanget af projektet og typen af projekt, at det ikke vil have en effekt inde i området.

I projektområdet er der ikke konstateret bilag IV-beskyttede arter.

Det vurderes derfor samlet, at projektet ikke vil påvirke Natura2000 områder eller beskyttede Bilag IV arter negativt. Syddjurs Kommune vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering (VVM-redegørelse) af projektet.

Partsfordeling af projektets omkostninger

Omkostningen fordeles blandt sommerhusområdets grundejere i henhold til Vandløbslovens §24. Projektets samlede omkostning er estimeret til 121.000 kr. inkl. moms jf. tilbud fra udførende entreprenør.

Projektets omkostning fordeles efter nedenstående partsbetaling:

Adresse	Betaling (inkl. moms)
Svampedamvej 14	40.000 kr.
Plantagevej 1	20.000 kr.
Fyrbakken 21 Lupinvej 1 Svampedamvej 8, 13, 15, 16, 23 og 30 Lynghøjen 1, 2, 4 og 8 Plantagevej 1, 3 og 9 Fyrrehaven 3, 6, 8 og 30 Lodden 12 Molsvej 141	3.000 kr.
Lodden 5	1.000 kr.

Denne partsfordeling af projektets omkostninger vil sikre, at dem, der drager størst nytte af projektet, også bidrager mest til finansieringen.

Den fremtidige drift og vedligeholdelse betales af rørledningens bredejere jf. Vandløbslovens §35.

Godkendelsesprocedure

Dette reguleringsprojekt er behandlet efter vandløbslovens bestemmelser med 4 ugers indsigelsesperiode og 4 ugers klageperiode.

Projektforslaget har således været i høring hos berørte parter i perioden 20. februar til 21. marts 2025 (fire uger).

Syddjurs kommune har indenfor høringsperioden modtaget en bemærkning fra ejeren af Fyrrehaven 3, og hvor ejer blandt andet mener, at kommunen skulle bidrage økonomisk til projektet fordi kommunen i sin tid udstykkede området, og at oversvømmelsen ikke blot skyldes klimaets forværring, men også manglende vedligeholdelse af dræn og andre afvandingssystemer.

Det er kommunens opfattelse at projektets partsfordeling er i overensstemmelse med vandløbslovens principper for reguleringsprojekter, og hvor de grundejere som har gavn af projektet skal bidrage økonomisk til det. I området er alle parceller og veje private, hvorfor kommunen ikke bidrager økonomisk til dette projekt.

Projektet offentliggøres på kommunens hjemmeside med den lovpligtige klagefrist på 4 uger fra tidspunktet for afgørelsens offentliggørelse jf. Vandløbslovens §81.

Lovgrundlag og evt. godkendelse efter anden lovgivning

Denne afgørelse er truffet efter Vandløbslovens bestemmelser:

- Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 (Vandløbsloven)
- Bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 om vandløbsregulering og -restaurering

Tidsplan

Projektet forventes gennemført i 2025.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til Vandløbslovens § 80 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet indenfor 4 uger efter afgørelsen er meddelt og annonceret på kommunens hjemmeside.

En eventuel klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og fødevareklagenævnet bestemmer andet. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan ved sin behandling stadfæste, ændre eller ophæve afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives via Klageportalen, som kan findes via et link på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk eller direkte på www.borger.dk eller www.virk.dk. På www.borger.dk eller www.virk.dk skal der logges på, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Syddjurs Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Det er en betingelse for Miljø- og fødevareklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til klagenævnet.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i sagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Syddjurs Kommune.

Vi videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Nærmere vejledning omkring brug af

Klageportalen findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside samt på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klageberettiget er ansøger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen dvs. naboer og klageberettigede personer, organisationer og myndigheder i forskelligt omfang. Såfremt afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt ansøger.

En eventuel klage over projektets økonomiske partsfordeling kan i henhold til Vandløbslovens §22 stk. 2 påklages til Taksationsmyndighederne.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Aktindsigt

Der gøres opmærksom på retten til aktindsigt jf. Vandløbsloven. Alle sagens akter kan ses på kommunens hjemmeside via ÅbenIndsigt – søg "24/13654".

Med venlig hilsen

Morten Hundahl
Afdelingsleder

Kopi til:

Lodsejere jvf. ovennævnte ejendomsoversigt

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafd. Syddjurs – Syddjurs@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – post@sportsfiskerforbundet.dk.

Friluftsrådet – fr@friluftsradet.dk

Dansk Landbrug – dl@dansklandbrug.dk

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen – lfst@lfst.dk

Slots- og Kulturstyrelsen – post@slsk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen – nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Museum Østjylland - mail@museumoj.dk

Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen - Dbf.oestjylland@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forening I Syddjurs Kommune - syddjurs@dof.dk

Oversigt over ejendomme som indgår i projektet:

Fyrbakken 21

Lupinvej 1

Svampedamvej 1, 8, 13, 14, 15, 16, 23 og 30

Lynghøjen 1, 2, 4 og 8

Plantagevej 1, 3 og 9

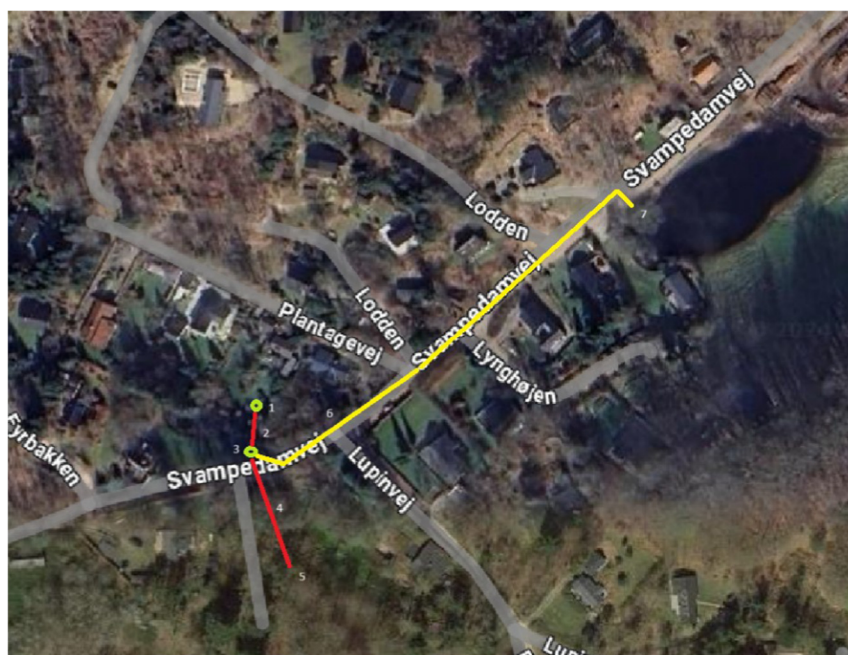
Fyrrehaven 3, 6, 8 og 30

Lodden 5 og 12

Molsvej 141

Alle adresser beliggende i Femmøller, 8400 Ebeltøft.

Oversigtstegning



- 1: Eksisterende betonbrønd
- 2: Eksisterende ø110 kloak-drænrør
- 3: Eksisterende plastbrønd ø315 - opgraderes til ø450
- 4: Eksisterende kloak-drænrør ø110-160 - opgraderes til ø160 i hele længden
- 5: Eksisterende udløb til bæk
- 6: Nyt rør ø160mm
- 7: Overløb fra sø/bassin