

Syddjurs Kommune
Plan og Udvikling

30. april 2025
Sagsnummer.: 24/21225

Sagsbehandler:
Christine Vistoft Rasmussen

Att. Sophie Mønster Nykjær

Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt for forslag til Bevarende lokalplan nr. 475 ved Kystvejen, Egsmark – ”Lille Siam” og ”Museet”

Syddjurs Kommune, Natur og miljø har den 31. marts 2025 modtaget en ansøgning om screening efter miljøvurderingsloven af Forslag til Bevarende lokalplan 475 ved Kystvejen, Egsmark – ”Lille Siam” og ”Museet”.

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 2 i Bekendtgørelse nr. 1608 af 9. december 2024 (Miljøvurderingsbekendtgørelsen),
jf. § 7, stk. 2 i Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 (Miljøvurderingsloven).

På baggrund af ansøgningskemaet (bilag 1) har kommunen foretaget en vurdering af, om planerne må antages at kunne få en så væsentlig indvirkning på miljøet, at der skal udarbejdes en egentlig miljøkonsekvensrapport.

Beskrivelse af projektet

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for:

- at bevare et lokal- og kulturhistorisk hele efter Rasmus Havmøller, herunder de to bevaringsværdige bygninger ”Lille Siam” og ”Museet” og den karakteristiske kystnære beplantning på den tilhørende strandgrund og ved ”Museet”.
- at sætte bestemmelser for bevaring af de arkitektoniske ikoniske huse,
- at sætte bestemmelser for, hvordan der kan bygges flere beboelseskvadratmeter ved de to bevaringsværdige huse, så disse forhåbentlig gøres attraktive som nye beboelsesejendomme, med en unik arkitektur, kystnær beliggenhed og en gammel unik kystnær træbevoksning.
- at genetablere og bevare den kystnære beplantning ved ”Lille Siam”,

Der er i forbindelse med anmodningen fremsendt følgende oplysninger:

Plan og udvikling

Hovednummer

Tlf.: 87 53 50 00

syddjurs@syddjurs.dk

www.syddjurs.dk

Postadresse

Lundbergsvej 2

8400 Ebeltoft

- Udkast til lokalplan nr. 475
- Udkast til screeningskema

Det er vores vurdering, at det fremsendte materiale er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Screening for miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven, skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelse klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Planer skal miljøvurderes, hvis indvirkningen på miljøet vurderes at være væsentlig.

Afgørelse

Syddjurs Kommune, Plan og Udvikling, har foretaget en screening af Forslag til lokalplan nr. 475 og har afgjort, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planforslagene.

Afgørelsen træffes med hjemmel i § 10 i Miljøvurderingsloven. Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men det er alene en afgørelse om, at planerne ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøvurdering.

Begrundelse for afgørelse

Syddjurs Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens § 8 stk. 2, nr. 2.

Vurderingen af om planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, foretages på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3.

I screeningen af planerne er der anvendt et skema med de miljøtemaer, en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår af bilag 1, sammen med kommunens vurdering af, om planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen foretages endvidere på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3.

På baggrund af ansøgningsmaterialet har Syddjurs Kommune vurderet, at planerne ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og træffer derfor afgørelse om, at der ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøvurdering.

Som grundlag for afgørelsen er der især lagt vægt på, at arealet rummer begrænsede miljømæssige interesser, samt

- At planerne ikke berører internationale beskyttelsesområder.
- At planernes samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet eller menneskers sundhed.
- At det drejer sig om en mindre ændring af det eksisterende plangrundlag for så vidt angår anvendelsen.

- At der ikke sker en negativ påvirkning af beskyttelseslinjer, fredninger, fredede områder, fortidsminder mm.

Høring

Inden screeningsafgørelsen er truffet, har kommunen hørt andre berørte myndigheder internt i kommunen om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene.

Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Følgende myndigheder er hørt:

- Syddjurs Kommune, Mobilitet og anlæg
- Syddjurs Kommune, Byg
- Syddjurs Kommune, Natur og Miljø

Der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

Offentliggørelse

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med en begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring. Afgørelsen om ikke-miljøvurderingspligt offentliggøres på Syddjurs Kommunes hjemmeside samtidig med offentliggørelsen af Lokalplan 475.

Klagevejledning

Afgørelser truffet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter kan påklages. Efter § 48 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planerne.

Såfremt du ønsker at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, skal dette ske senest 4 uger fra planforslagets offentlige bekendtgørelse. Afgørelsen vil blive offentliggjort på Syddjurs kommunes hjemmeside og klagefristen vil fremgå af den digitale annoncering.

Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr som afhænger af, om du klager som borger eller som virksomhed/myndighed /organisation. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen anlægges ved domstolene inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Christine Vistoft Rasmussen
Arkitekt, Plan og Udvikling

Bilag:
Screeningsskema (ansøgningsskema med kommunens bemærkninger og vurderinger)