



Hornbjergvej

Vendehøj

3i

5i

5k

Landbrugsjord

Løgtenvej



Husene langs Løgtelvej og Vendehøj er præget af en overvejende klassisk arkitektur med traditionelle sadeltage. Nord for lokationen er der dog en del nybyg, hvor tagformerne hovedsageligt er flade eller skrånende

HORNSLET SYD



Langs Løgtenvej og Vendevej ses en stor variation af materialer, der giver husene deres unikke karakter. Mursten i røde og brunlige nuancer præger mange af bygningerne, mens andre har pudsede facader i forskellige farver.

HORNSLET SYD



HORNSLET SYD



HORNSLET SYD



HORNSLET SYD



HORNSLET SYD

Grundareal (estimeret): 57.601 m²

Matrikel: 3i + 5k+5i

Grundareal (estimeret): 47.003 m²

(ekskl. område skraveret til landbrugsjord)

Planzone: Landzone

Etageareal: 4.670 m²

Antal boliger: 42 boliger

Type 1 (100 m² bolig): 14 stk.Type 2 (110 m² bolig): 10 stk.Type 3 (115 m² bolig): 18 stk.Fælleshus (100 m²): 1 stk.

Bebyggelsesprocent: 8,1 %

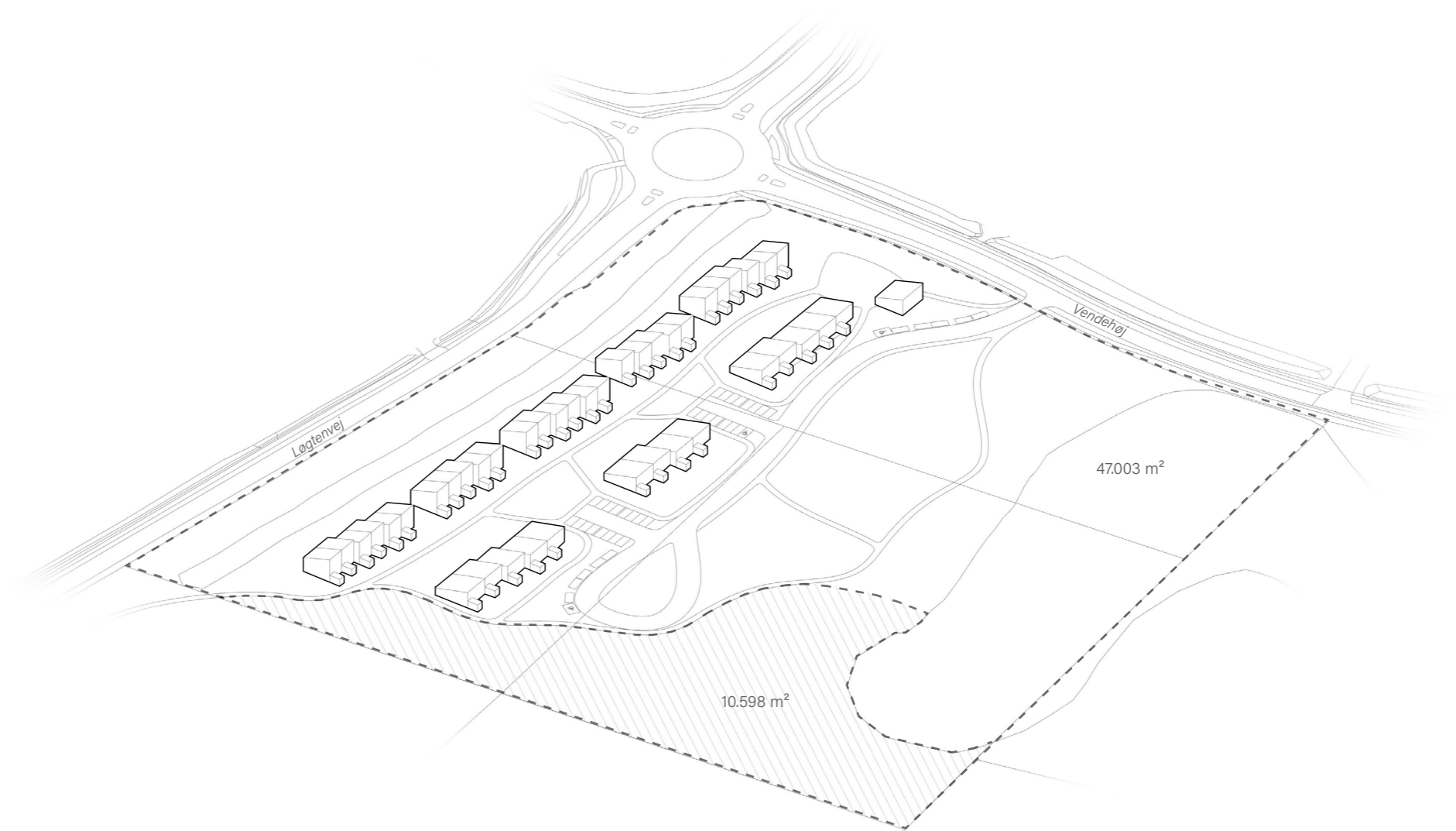
Parkeringspladser:

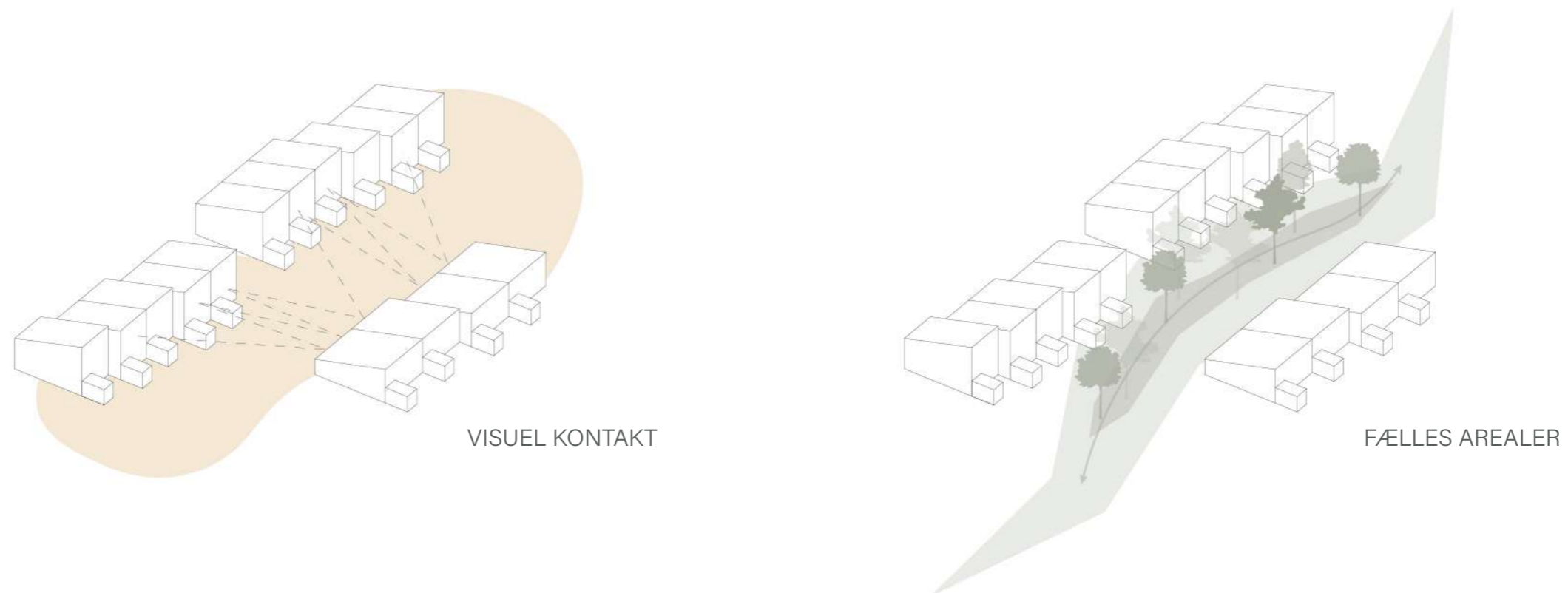
Skitse: 44 p-pladser

Krav til parkering for matriklen nord for området:

"1 parkeringsplads pr. bolig i tæt/lav bebyggelse på egen grund og 0,5 parkeringsplads pr. bolig i tæt/lav bebyggelse som fælles parkering.

Større samlede parkeringsarealer med mere end 6 pladser skal beplantes med min. ét træ pr. 4 p-pladser. Træerne kan opstilles mellem parkeringsbåse."

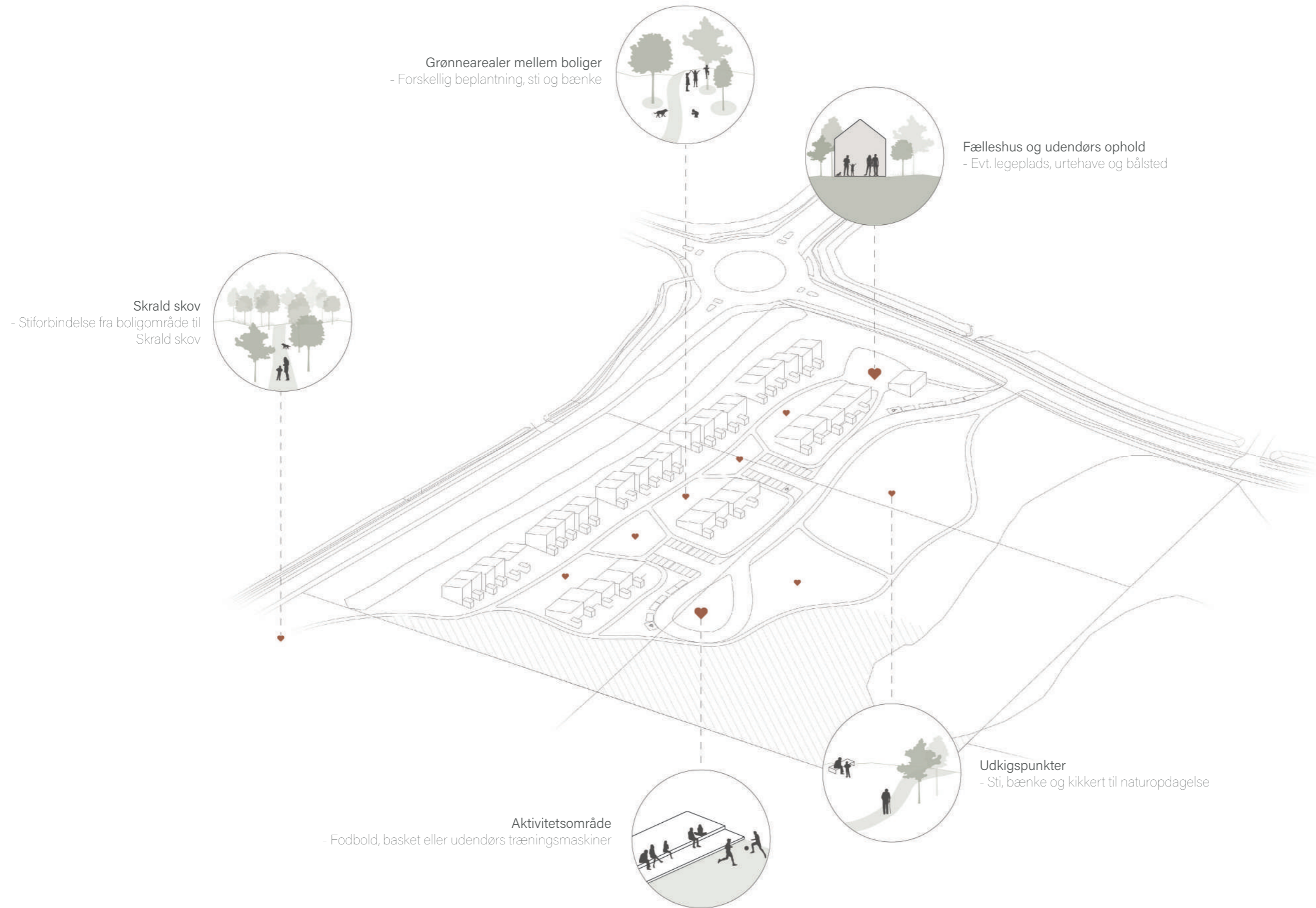




De centrale fællesrum mellem husene, skal fungere som naturlige samlingspunkter, hvor beboerne kan mødes på tværs af husstande og skabe relationer. Dette kan være en grøn plads med siddeområder, en legeplads eller et åbent område til fælles aktiviteter som grillarrangementer, fælles dyrkning af grøntsager eller spontane møder.

Den visuelle kontakt mellem husene gør det lettere at følge med i livet omkring fællesrummet, hvilket især er en fordel for børnefamilier, der kan holde øje med legende børn fra deres egne hjem. Det skaber en tryghed og tilgængelighed, som gør det nemmere at deltage i fællesskabet, både spontant og planlagt.

HORNSLET SYD



SITUATIONSPLAN 1:1500



- Type 1 (1 plan): 14 stk. (100 m²)
- Type 2 (2 plan): 10 stk. (110 m²)
- Type 3 (2 plan): 18 stk. (115 m²)
- Fælleshus (1 plan) 100 m²



SITUATIONSPLAN 1:1500



Hornbjergvej

Vendehej

Logtænvej

Pælesøjhus

16 pladser

16 pladser

16 pladser

Sø

Skriveret udgår til landbrugsjord



