

Offentlig bekendtgørelse den 28. maj 2025 af:

Forslag til Lokalplan nr. 475. Bevarende lokalplan ved Kystvejen, Egsmark - "Lille Siam" og "Museet".

Byrådet i Syddjurs Kommune besluttede den 21. maj 2025 at vedtage ovennævnte plan som forslag til offentlig høring.

Forslag til lokalplan nr. 475

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 9.200 m² og omfatter matrikel nummer 4ce, 4cf og 4g, Egsmark By, Dråby. Området er beliggende langs med Kystvejen ved Egsmark.

Den bevarende lokalplan er udarbejdet på baggrund af et §14 forbud mod en nedrivning af den bevaringsværdige bygning "Lille Siam". Lokalplanen har til formål at bevare et samlet kulturhistorisk hele efter den lokale eventyrer Rasmus Havmøller, herunder de to bevaringsværdige bygninger, "Lille Siam" og "Museet", som Rasmus Havmøller fik opført langs Kystvejen ved Egsmark. Derudover bevares den særlige kystnære beplantning, som Rasmus Havmøller fik tilladelse til at bevare af Overfredningsnævnet, i 1935.

Lokalplanen indeholder bestemmelser for de bevaringsværdige bygninger, men også for, hvordan der kan bygges flere beboelseskvadratmeter ved både "Lille Siam" og "Museet".

Med lokalplanen overgår den del af lokalplanområdet, der ligger nord for Kystvejen til byzone.

Offentlig høring

Planforslaget er fremlagt i offentlig høring i 4 uger i perioden:

fra den 28.maj 2025 til den 30.juni 2025

Bemærkninger skal være skriftlige og skal indsendes via høringsportalen, som du finder på: www.syddjurs.dk/hoeringer

I høringsperioden kan borgere og foreninger m.fl. komme med bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til de fremlagte planforslag.

Bemærkninger til ovennævnte planforslag skal være kommunen i hænde **senest den 30. juni 2025**, hvor den offentlige høring udløber.

Bemærkninger skal være skriftlige og skal indsendes via høringsportalen, som du finder på

www.syddjurs.dk/hoeringer

Herefter tager Byrådet stilling til, om de indkomne bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag giver anledning til ændringer i det fremlagte planforslag.

Persondata

Indsendte hørings svar er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på Syddjurs Kommunes hjemmeside samt indgå i den videre politiske behandling. Det betyder, at navn, adresse, telefonnummer, mailadresse og anden personlig oplysning, som oplyses i hørings svar, vil ligge offentligt tilgængeligt.

Personer registreret med navne- og adressebeskyttelse opfordres til, at oplyse dette i forbindelse med indsendelse af hørings svar.

Midlertidige retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af planforslaget, må ikke bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillægget kan Byrådet efter planlovens § 12 modsætte sig ændret anvendelse, udstykning og bebyggelse som er i strid med planen.

Miljøvurdering

Kommunen har foretaget en screening af planforslaget og vurderet, at indholdet i ovennævnte planforslag ikke kræver yderligere miljøvurdering iht. § 10 i Miljøvurderingsloven. Du kan finde afgørelsen på www.syddjurs.dk.

Beslutningen om ikke at gennemføre en miljøvurdering bekendtgøres hermed. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

En evt. klage skal være indsendt inden fire uger fra den offentlige bekendtgørelse dvs. senest den 25.06.2025.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den offentlige bekendtgørelse, dvs. senest den 28.11.2025.

Du kan finde klagevejledningen og gebyr herfor på Planklagenævnets hjemmeside: www.naevneneshus.dk

Her kan du se planforslaget

Planforslaget kan ses på følgende hjemmesider:

www.syddjurs.dk

www.plandata.dk

