

Kristian Corfitz Petersen
Dalgas
Agro Food Park 26, 8200 Århus N.

Dato 22. april, 2025

Sagsnr.: 25-9958
Sagsbehandler: Jakob Prüfer

Tilladelse til etablering af sø,

Du får hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35 til at etablere en sø på op til 2000 m² på matr. nr. 6l, Rostved By, Thorsager.

Tilladelsen er givet på baggrund af din ansøgning modtaget 27. august, 2024.

Du oplyser i ansøgningen, at formålet med etableringen af en sø er at forbedre naturværdien i området.

Betingelser

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- At der ikke udsættes fisk, krebs eller fugle,
- At der ikke opsættes redeguse eller lignende, eller fodres i og ved søen,
- At der ikke etableres øer i søen,
- At hældningen af søens bund og bredder ikke må være større end 1:5,
- At der ikke skabes forbindelse til vandløb,
- At søen ikke etableres ved brug af kunstig membran,

Formålet med betingelserne er:

- At sikre kvaliteten af vandmiljøet i den tilladte sø og
- At sikre, at søen kan være med til at forbedre levedygtigheden for vilde dyr og planter i området.

Høring og naboorientering

Efter planlovens § 35 stk. 4, skal naboer til ejendommen normalt have ansøgningen til orientering i 2 uger. I nærværende sag har Syddjurs Kommune dog skønnet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5. Der er derfor ikke foretaget nabohøring.

Miljø og klima

Postadresse
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

Tlf.: 87 53 50 00
syddjurs@syddjurs.dk
www.syddjurs.dk

Grundlag for afgørelsen

Det ansøgte kræver landzonetilladelse fra Syddjurs Kommune, fordi der er tale om ændret anvendelse af et areal i landzone.

Tilladelsen er begrundet med, at etableringen af søen vurderes at ville bidrage positivt til naturindholdet på lokaliteten.

Der skal gøres opmærksom på, at søen efter et par år vil blive omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, som indebærer, at den naturlige tilstand af søen ikke må ændres.

EF-habitatdirektivet

I henhold til §§ 4 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter* (planlovshabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan,

1. påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
2. beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV, eller
3. beskadige plantearter der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV

Natura 2000-områder:

Det ansøgte skal udføres udenfor Natura 2000-områder og vurderes ikke at ville have en effekt udenfor matriklen. Det ansøgte vurderes dermed ikke at kunne påvirke Natura 2000-områder.

Dyre- eller plantearter optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV

I Syddjurs Kommune er der formodet eller konstateret forekomst af følgende bilag IV-arter:

- Odder
- Løgfrø
- Stor vandsalamander
- Spidssnudet frø
- Strandtudse
- Markfirben
- Arter af flagermus
- Mygblomst

Der er ikke registreret levesteder for bilag IV-arter på det ansøgte areal. Søen vil med tiden kunne blive ynglested for især stor vandsalamander, og etableringen af søen vurderes derfor at være positiv eller neutral for bilag IV-arter.

Henstilling

Af hensyn til eventuelle arkæologiske interesser skal Museum Østjylland kontaktes på tlf. 87122600 inden gravearbejdet påbegyndes, så museet kan være til stede ved arbejdet.

ÅbenIndsigt

Alle offentlige akter i denne sag kan ses på Syddjurs Kommunes hjemmeside.
<http://www.syddjurs.dk/sag/25-9958>.

Klagevejledning

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Ansøgeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage til Planklagenævnet. Herudover kan landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, klage, jf. Planlovens § 59.

Der kan klages over såvel retlige spørgsmål som skønsspørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at Syddjurs Kommune ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen, og hvis du mener, kommunen burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen indgives via Klageportalen, som kan findes via et link på Planklagenævnets hjemmeside, Planklagenævnet (naevneneshus.dk) eller direkte på www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Syddjurs Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 (for private) eller kr. 1800 (virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Nærmere vejledning omkring brug af Klageportalen findes på de nævnte sider.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/til-foersteinstanser/fritagelse-fra-klageportal/>.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt, hvilket betyder, at en klage skal være tilgængelig for Syddjurs Kommune på Klageportalen senest den 21. maj, 2025.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Du vil straks få besked, hvis der indgives klage.

Hvis planlovstilladelsen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter modtagelsen af dette brev.

Med venlig hilsen

Jakob Prüfer

Skov- og landskabsingeniør

Kopi til:

Sendt pr. mail til:

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteén for Syddjurs <mailto:dnsyddjurs-sager@dn.dk>
Museum Østjylland <mailto:Arkaeolog@museumoj.dk>