Arealfortegnelse nr. 1

Vedrørende etablering af spildevandsledning som følge af centralisering af spildevandsrensning på Djursland.

Udarbejdet november 2026

Fortegnelse over ejer og bruger af ejendommen mv., der vil blive berørt af den ekspropriation, som Syddjurs Kommune påtænker at gennemføre.

Lb.nr. 1-23

Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 1-9.

Alle nævnte arealer er omtrentlige.

Den nøjagtige størrelse af arealerne opgøres ved opmålingen, når projektet er færdigt.

Nødvendige rydnings- og reguleringsarbejder udføres i forbindelse med anlægsarbejdet uden udgift for ejerne.

LB.NR. 1

EJENDOMMENS ADRESSE	Søgårdsvej 7, Tåstrup 8410 Rønde
MATR.NR.	2a og 2s Tåstrup By, Feldballe
EJER	Mads Peder Udsen
EJERS ADRESSE	Søgårdsvej 7 8410 Rønde

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration, matr.nr. 2a	295 m^2
Areal, der pålægges deklaration, matr.nr. 2s	400 m^2
Samlet areal, der pålægges deklaration	**695 m^2**

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet, matr.nr. 2a	4.440 m^2
Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet, matr.nr. 2s	1.865 m^2
Samlet areal, der anvendes midlertidigt i forbindelse med anlægsarbejdet	**6.305 m^2**

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 1**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

Eksisterende adgang og overkørsel opretholdes under anlægsarbejderne.

Der etableres en midlertidig oplagsplads på matr.nr. 2a.

LB.NR. 2

EJENDOMMENS ADRESSE	Gl. Møllevej 2, Feldballe 8410 Rønde
MATR.NR.	6o Tåstrup By, Feldballe
EJER	Inger Lise Jensen
EJERS ADRESSE	Gl. Møllevej 2 8410 Rønde

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration	365 m^2

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	590 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 1**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

Eksisterende overkørsel opretholdes under anlægsarbejderne.

LB.NR. 3

EJENDOMMENS ADRESSE	Trondhjemvej 1, Tirstrup 8400 Ebeltoft
MATR.NR.	16a Tirstrup By, Tirstrup
EJER	Poul Richardt Sørensen
EJERS ADRESSE	Trondhjemvej 1 8400 Ebeltoft

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration	3.715 m^2

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	19.360 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

Eksisterende adgang til Trondhjemvej opretholdes under anlægsarbejderne.

Eksisterende overkørsler opretholdes under anlægsarbejderne.

Der etableres en midlertidig oplagsplads på ejendommen.

LB.NR. 4

EJENDOMMENS ADRESSE	Århusvej 8400 Ebeltoft
MATR.NR.	21a og 21am Tirstrup By, Tirstrup
EJER	Poul Richardt Sørensen
EJERS ADRESSE	Trondhjemvej 1 8400 Ebeltoft

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration, matr.nr. 21a	540 m^2
Areal, der pålægges deklaration, matr.nr. 21am	670 m^2
Samlet areal, der pålægges deklaration	**1.210 m^2**

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet, matr.nr. 21a	2.765 m^2
Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet, matr.nr. 21am	3.400 m^2
Samlet areal, der anvendes midlertidigt i forbindelse med anlægsarbejdet	**6.165 m^2**

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 3**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

LB.NR. 5

EJENDOMMENS ADRESSE	Århusvej 32, Tirstrup 8400 Ebeltoft
MATR.NR.	15c Tirstrup By, Tirstrup
EJER	Bakkegården Mark ApS
EJERS ADRESSE	Dolmervej 29 8500 Grenaa
CVR NR.	44737485

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration	2.205 m^2

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	12.300 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på ekspropriationsplan nr. 3.

Bemærkninger:

Der etableres en midlertidig oplagsplads syd for Gråskegårdevej på ejendommen.

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

LB.NR. 6

EJENDOMMENS ADRESSE	Ejendom uden officiel adresse, beliggende i 8400 Ebeltoft
MATR.NR.	12h Tirstrup By, Tirstrup
EJER	Preben Nielsen
EJERS ADRESSE	Århusvej 39 8400 Ebeltoft

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration	545 m^2

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	2.045 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 4**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

Eksisterende adgang opretholdes under anlægsarbejderne.

LB.NR. 7

EJENDOMMENS ADRESSE	Ejendom uden officiel adresse, beliggende i 8400 Ebeltoft
MATR.NR.	1ah Tirstrup By, Tirstrup
EJERE OG EJERES ADRESSE	Hans Ole Tolstrup Hansen Hulgaden 9 8400 Ebeltoft Jens Jørgen Tolstrup Hansen Strandvejen 80,2 th 8400 Ebeltoft

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration	1.875 m^2

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	9.440 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 5**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

LB.NR. 8

EJENDOMMENS ADRESSE	Ballevej 34, Tirstrup 8400 Ebeltoft
MATR.NR.	10a, 11a og 4c Tirstrup By, Tirstrup
EJER	Kim Morten Maarslet
EJERS ADRESSE	Ballevej 34 8400 Ebeltoft

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration, matr.nr. 10a	170 m^2
Areal, der pålægges deklaration, matr.nr. 11a	225 m^2
Areal, der pålægges deklaration, matr.nr. 4c	670 m^2
Samlet areal, der pålægges deklaration	**1.065 m^2**

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet, matr.nr. 10a	875 m^2
Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet, matr.nr. 11a	1.140 m^2
Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet, matr.nr. 4c	3.425 m^2
Samlet areal, der anvendes midlertidigt i forbindelse med anlægsarbejdet	**5.440 m^2**

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 5**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

LB.NR. 9

EJENDOMMENS ADRESSE	Ballevej 42, Tirstrup 8400 Ebeltoft
MATR.NR.	6a Tirstrup By, Tirstrup
EJER	Anna Maria Mørup Hjortshøj
EJERS ADRESSE	Ballevej 42 8400 Ebeltoft

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration	550 m^2

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	2.635 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 5**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

LB.NR. 10

EJENDOMMENS ADRESSE	Ballevej 42A 8400 Ebeltoft
MATR.NR.	7a Tirstrup By, Tirstrup
EJER	Michael Hammershøj
EJERS ADRESSE	Stormosevej 8 8400 Ebeltoft

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration	210 m^2

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	1.190 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 5**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

LB.NR. 11

EJENDOMMENS ADRESSE	Ballevej 48, Tirstrup 8400 Ebeltoft
MATR.NR.	5a Tirstrup By, Tirstrup
EJER	Heine Hvitved Madsen
EJERS ADRESSE	Ballevej 48 8400 Ebeltoft

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration	875 m^2

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	6.775 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 6**.

Bemærkninger:

Under anlægsarbejdet etableres der hen over ejendommen adgang fra Ballevej og ned til ledningen.

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

Eksisterende adgang opretholdes under anlægsarbejderne.

LB.NR. 12

EJENDOMMENS ADRESSE	Bækkevej 2A, Rosmus 8444 Balle
MATR.NR.	5ah Rosmus By, Rosmus
EJER	Thomas Fuglbjerg Jensen
EJERS ADRESSE	Remshøjevej 6 8444 Balle

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration, matr.nr. 5ah	690 m^2

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet, matr.nr. 5ah	4.050 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 7**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

Der etableres en midlertidig oplagsplads på matr.nr. 5ah i krydset mellem Rosmus Bygade og Lunbakkevej.

LB.NR. 13

EJENDOMMENS ADRESSE	Dalsvinget 8444 Balle
MATR.NR.	4af Rosmus By, Rosmus
EJER	Gert Thorvald Svidt
EJERS ADRESSE	Havet 4A 8585 Glesborg

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	1.145 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 8**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

LB.NR. 14

EJENDOMMENS ADRESSE	Remshøjevej 6, Rosmus 8444 Balle
MATR.NR.	7m Rosmus By, Rosmus og 8p Balle By, Rosmus
EJER	Thomas Fuglbjerg Jensen
EJERS ADRESSE	Remshøjevej 6 8444 Balle

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration, matr.nr. 8p	325 m^2

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet, matr.nr. 7m	540 m^2
Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet, matr.nr. 8p	2.180 m^2
Samlet areal, der anvendes midlertidigt i forbindelse med anlægsarbejdet	**2.720 m^2**

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 8 og 9**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

Eksisterende adgang opretholdes under anlægsarbejderne.

LB.NR. 15

EJENDOMMENS ADRESSE	Rugårdsvej 18A, Balle 8444 Balle
MATR.NR.	1d Rosmus By, Rosmus
EJER	Gert Thorvald Svidt
EJERS ADRESSE	Havet 4A 8585 Glesborg

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration	605 m^2

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	2.735 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 8**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

Eksisterende overkørsel opretholdes under anlægsarbejderne.

LB.NR. 16

EJENDOMMENS ADRESSE	Nyballevej 7 8444 Balle
MATR.NR.	1b Rosmus By, Rosmus
EJER	Gert Thorvald Svidt
EJERS ADRESSE	Havet 4A 8585 Glesborg

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration	405 m^2

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	3.170 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 9**.

Bemærkninger:

Der etableres en midlertidig oplagsplads på ejendommen.

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

LB.NR. 17

EJENDOMMENS ADRESSE	Nyballevej 11, Rosmus 8444 Balle
MATR.NR.	8k Balle By, Rosmus
EJER	VOGNMANDSFIRMAET GERT SVITH A/S
EJERS ADRESSE	Rugvænget 38 8500 Grenaa
CVR NR.	29820511

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	135 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 9**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

LB.NR. 18

EJENDOMMENS ADRESSE	Nyballevej 13 8444 Balle
MATR.NR.	8l Balle By, Rosmus
EJER	VOGNMANDSFIRMAET GERT SVITH A/S
EJERS ADRESSE	Rugvænget 38 8500 Grenaa
CVR NR.	29820511

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	75 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 9**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

LB.NR. 19

EJENDOMMENS ADRESSE	Th. Robdrups Vej 11 8444 Balle
MATR.NR.	4p Balle By, Rosmus
EJER	VOGNMANDSFIRMAET GERT SVITH A/S
EJERS ADRESSE	Rugvænget 38 8500 Grenaa
CVR NR.	29820511

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	1.465 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 9.**

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

Eksisterende adgang opretholdes under anlægsarbejderne.

LB.NR. 20

EJENDOMMENS ADRESSE	Nyballevej 12, Rosmus 8444 Balle
MATR.NR.	3a Balle By, Rosmus
EJER	VOGNMANDSFIRMAET GERT SVITH A/S
EJERS ADRESSE	Rugvænget 38 8500 Grenaa
CVR NR.	29820511

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	5 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 9**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

LB.NR. 21

EJENDOMMENS ADRESSE	Nyballevej 10, Rosmus 8444 Balle
MATR.NR.	4z Balle By, Rosmus
EJER	VOGNMANDSFIRMAET GERT SVITH A/S
EJERS ADRESSE	Rugvænget 38 8500 Grenaa
CVR NR.	29820511

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration	45 m^2

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	55 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 9**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

Eksisterende adgang opretholdes under anlægsarbejderne.

LB.NR. 22

EJENDOMMENS ADRESSE	Birkesigvej 15 8444 Balle
MATR.NR.	3aq Balle By, Rosmus
EJER	Lars Overmark Kaysen
EJERS ADRESSE	Rugårdsvej 16 8400 Ebeltoft

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration	75 m^2

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	95 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 9**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

Eksisterende adgang opretholdes under anlægsarbejderne.

LB.NR. 23

EJENDOMMENS ADRESSE	Søndervang 8444 Balle
MATR.NR.	47a Balle By, Rosmus
EJER	Ebetoft-Trustrup Jernbane Adm. Ejendomsskattekontoret Lundbergsvej 2 8400 Ebeltoft

Permanente indgreb

Areal, der pålægges deklaration	70 m^2

Der pålægges deklaration om alment teknisk anlæg, se bilag 1.

Midlertidige indgreb

Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	90 m^2

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 9**.

Bemærkninger:

Beplantninger på de midlertidige arbejdsarealer fjernes i nødvendigt omfang.

Eksisterende adgang opretholdes under anlægsarbejderne.